

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4408100 Datum vydání: 10.06.2026

Cena za nemovitost:

8 490 000 K

Lokalita:

eská Lípa

Nabízíme k prodeji prostorný adový d m na adrese Boženy N mcové 2897 s celkovou užžitnou plochou 197,66 m² situovaný v okrajové a velmi klidné ásti m sta eská Lípa – Holý Vrch. D m nabízí pohodlné rodinné bydlení s praktickou dispozicí, dostatkem úložných prostor a útulnou zahradou o vým ě 210 m².

Dispozice domu:

V p ízemí domu se nachází zádve í s vestavnými sk ín mi, prostorná chodba se schodišt m do prvního patra a suterénu, kuchy s jídelním koutem propojená s obývacím pokojem, spíž, koupelna se sprchovým koutem a WC. Sou ástí je také lodžie, která nabízí p íjemné místo k odpo ínku.

V prvním pat e je prostorná chodba, koupelna s vanou a samostatné WC, t í pokoje a další místnost vhodná jako pracovna, šatna í úložný prostor. Ze dvou pokoj je vstup na zasklenou lodžii.

D m je kompletn ě podsklepený. V suterénu se nachází garáž, technická místnost s plynovým kotlem a bojlerem na solární oh ev a další dv í místnosti vhodné pro uskladn ění potravin, dílnu í prádelnu.

Technické informace

- ve ejný vodovod
- ve ejná kanalizace
- elekt ína a plyn
- vytáp ění kondenza ěním plynovým kotlem (v záruce)
- d m je zateplen
- plastová okna s trojskly (krom ě dvou balkonových sestav u lodžie)
- elekt ína áste n ě v novém provedení

Lokalita – eská Lípa, Holý Vrch

Holý Vrch je vyhledávanou lokalitou díky klidnému prost edí, zeleni a zároveň dobré dostupnosti do centra m sta.

eská Lípa nabízí kompletní ob anskou vybavenost – mate ské a základní školy, st ední školy, obchody, supermarkety, restaurace, kavárny, zdravotnická za ízení, sportovišt í kulturní vyžití.

M sto je obklopeno krásnou p írodou a nabízí široké možnosti pro turistiku, cyklistiku i relaxaci. V blízkosti se nachází například Máchovo jezero, Lužické hory nebo eské st edoho í. Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost do Liberce, D ína i Prahy.

Tento d m p edstavuje ideální volbu pro rodinné bydlení v klidné lokalit ě s výbornou dostupností služeb i p írody.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Helena Stráníková

Tel:

+420 734 570 033

Email:

helena.stranikova@vdfreality.cz

EU-Grand, s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Lužické nám stí 104,
40801 Rumburk**

Web:

www.vdfreality.cz

| | |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO: | 4408100 |
| Inzerát vydán: | 07.06.2026 |
| Inzerát aktualizován: | 10.06.2026 |

| | |
|-------------------|--------------------|
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Dobrý |
| Plocha pozemku: | 296 m ² |
| Lodžie: | ANO |
| Užitná plocha: | 198 m ² |
| Plocha zahrady: | 210 m ² |
| Zastav ná plocha: | 86 m ² |