

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4408064 Datum vydání: 07.06.2026

Cena za nemovitost:

**6 950 000 K**

Lokalita:  
**Ostrava**

Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům 5+2 ve vyhledávané lokalitě ul. Rodinná, v Ostravě - Záběhu.

Dům má zastavěnou plochu 102 m<sup>2</sup>, pozemek o celkové výměře 758 m<sup>2</sup> a garáž s technickou místností o celkové výměře 51 m<sup>2</sup>. Dům je podsklepen téměř pod celou svou plochou.

Dispozice domu je rozdělena na:

- 1. NP: kuchyně, obývací pokoj, pokoj s výstupem na lodžii, předsíň, chodba, koupelna s vanou, toaleta odděleně
- 2. NP: 4 pokoje (v jednom pokoji příprava na kuchyň), z toho jeden s výstupem na prostornou lodžii, chodba, koupelna s vanou, WC umístěno samostatně.

Dům byl postaven ve 20. letech minulého století a přístavba s rozšířením byla zhotovena v roce 1980. Stavba je funkční a obyvatelná, nicméně je spíše určena k modernizaci, a proto je ideální volbou pro ty, kteří hledají možnost přetvořit si bydlení dle vlastních představ.

V přízemí je vybudována rampa, která sloužila pro bezbariérový přístup invalidního vozíku - lze odstranit, případně zde můžete vybudovat samostatný vchod a nemovitost takto rozdělit na dvě jednotky.

Dům je napojen na elektřinu, plyn, obecní vodovod a kanalizaci. Okna jsou plastová. Vytápění je řešeno pomocí plynového kondenzačního kotle BRÖTJE, který byl pořízen v roce 2021 (samozřejmě je platná revize z 11/2025). Bylo provedeno ústřední zateplení pomocí desek skelné vaty. Dům je vybaven alarmem s pohybovými senzory. Aktuálně probíhá instalace optického kabelu.

Zahrada je rovná, oplocená a osázena okrasnými dřevinami i ovocnými stromky a keřky a poskytne vám dostatek prostoru a klidu pro relaxaci i uprostřed města.

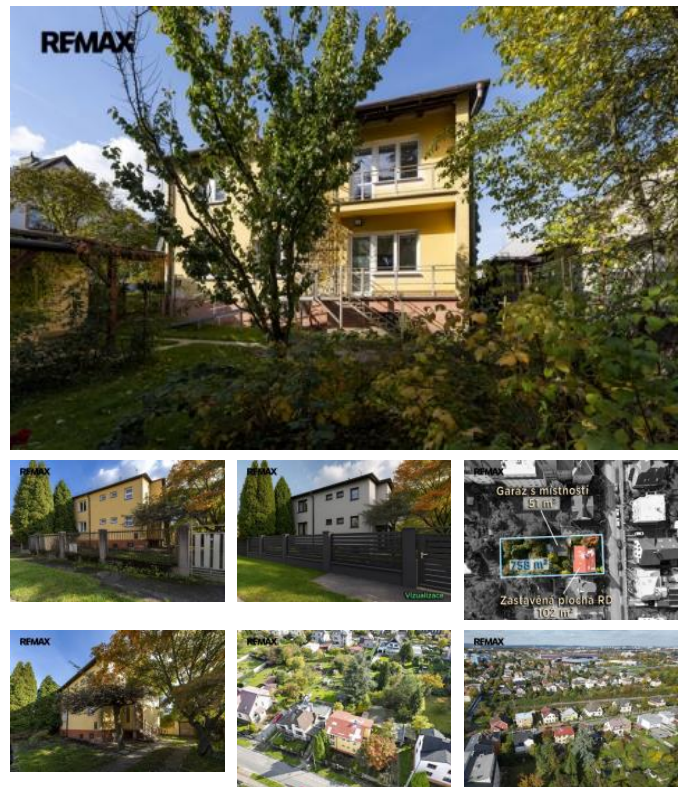
Díky klidné lokalitě a dobré dostupnosti je nemovitost ideální jak pro trvalé bydlení, tak například i pro spojení bydlení a podnikání - díky své velkorysé výměře vám k tomuto propojení nabízí skvělou příležitost.

Pro zvýšení transparentnosti této nabídky nechal majitel vyhotovit nezávislou technickou inspekci domu, která bude zájemcům k dispozici při prohlídce k nahlédnutí, aby se mohli seznámit s technickým stavem budovy.

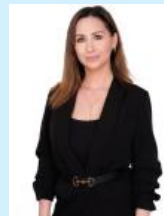
Dům je již vyklizen a připraven k prodeji.

V případě zájmu o prohlídku či bližší informace se ozvěte Ericce z REMAXu

Uvedené výměry jsou orientační. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Erika Klobošáková**

Tel:

**+420774922622**

Email:

**erika.klobusiakova@re-max.cz**

**RE/ MAX EFSETE**

**Reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Rohá ova 3339/5, 70200**

**Ostrava**

Web:

**www.remax-centrum.cz**

údaje obsažené v tomto inzerátu majú pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4408064
Inzerát vydán:	07.06.2026
ID zakázky v RK:	441425
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	758 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	158 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	90 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	102 m <sup>2</sup>