

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4408027 Datum vydání: 06.06.2026

Cena za nemovitost:

9 490 000 Kč

Lokalita:
Plzeň-sever

Výjimečný rodinný dům s velkým pozemkem a obrovským potenciálem - Úněšov, okres Plzeň-sever

Takové nemovitosti se na trhu objevují jen výjimečně.

V obci Úněšov, pouhých přibližně 15 minut od Plzně, nabízím velmi příjemný rodinný dům s rozsáhlým pozemkem o celkové výměře 2 824 m2, který nabízí nejen komfortní bydlení, ale také obrovské možnosti dalšího využití.

V přední části pozemku se nachází rodinný dům s dispozicí 3+kk, který prošel rekonstrukcí interiéru a působí velmi útulně a příjemně. Součástí domu je také garáž, dům je podsklepený a k dispozici jsou i prostorné půdní prostory.

Na pozemku se dále nachází další objekt rodinného domu, který může nový majitel využít podle vlastních představ - například pro další bydlení, podnikání, dílnu, ateliér, skladování nebo investiční záměr.

Na hlavní stavbu navazuje hospodářská část a další prostory, které nabízí široké možnosti využití. Právě variabilita celé nemovitosti dává tomuto místu opravdu jedinečný potenciál.

Velkým benefitem jsou také moderní technologie a úsporný provoz. Dům má novou střechu zhotovenou před 2 lety, fotovoltaiku a tepelné čerpadlo pro vytápění i ohřev vody, díky čemuž lze očekávat nízké provozní náklady. Vytápění je možné také krbovými kamny, komín je vyvložkovaný a rozvody elektřiny jsou již v mědi. Nemovitost je napojena na obecní vodovod i kanalizaci a na pozemku se nachází také vlastní studna.

Celý pozemek působí velmi klidně a příjemně. Vzrostlé stromy dodávají místu atmosféru soukromí, prostoru a pohody.

Domy s takto velkým pozemkem, dalším objektem a možnostmi využití dnes opravdu nebývají.

Tohle musíte vidět osobně.

Rád vás provedu touto zajímavou nemovitostí a samozřejmě je také kompletní zajištění financování.

ID inzerátu ESO:	4408027
Inzerát vydán:	06.06.2026
ID zakázky v RK:	177
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	2842 m2
Užitná plocha:	127 m2
Podlahová plocha:	127 m2
Plocha zahrady:	2387 m2
Zastavěná plocha:	455 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Hrnčíř

Tel:

+420 775662549

Email:

info@realityhrncir.com



Jiří Hrnčíř

Tel:

775662549

Adresa:

Štipoklasy 27, 33038

Úněšov

Web: