

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4408020 Datum vydání: 12.08.2026

Cena za nemovitost:

32 500 000 Kč

Lokalita:

Praha 6

Jedinečný rodinný dům z počátku minulého století, zasazený do rozlehlého pozemku o výměře 4 228 m² v mimořádně žádané lokalitě Praha 6 – Lysolaje, pouhých 8 min. na metro Dejvická. Nemovitost nabízí naprosté soukromí, klid a především obrovský budoucí potenciál, který je v rámci Prahy zcela ojedinělý.

Dům si dodnes zachoval řadu původních prvků z 20. let minulého století a nese v sobě nezaměnitelnou atmosféru. V minulosti zde žil a tvořil akademický malíř Jaroslav Šváb.

Hlavním benefitem této nabídky však není pouze samotný dům, ale především mimořádně velký pozemek v srdci Lysolají. Díky své poloze, velikosti a konfiguraci představuje unikátní příležitost pro rodinné bydlení, dlouhodobou investici i další rozvoj.

Dispozice domu:

1. NP: 3+1, jídelna, 2 koupelny

Podkroví: velký obytný prostor / ateliér se vstupem do zahrady, koupelna se sprchou a toaletou

Dům je vhodný k rekonstrukci a lze ho po úpravách využívat také jako dvougenerační bydlení se samostatnými vstupy.

Technické informace:

- Užitná plocha domu: 230 m² + dílna a kryté parkovací stání
- Pozemek: 4 228 m²
- Vytápění: 2 plynové kotle a krb
- Voda z veřejného řadu
- Kanalizace, elektřina, plyn

Rekonstrukce:

- Přístavba domu, dílny a přístřešku pro automobil (1999)
- Výměna části oken
- Nová vodovodní přípojka a kanalizace (2002)

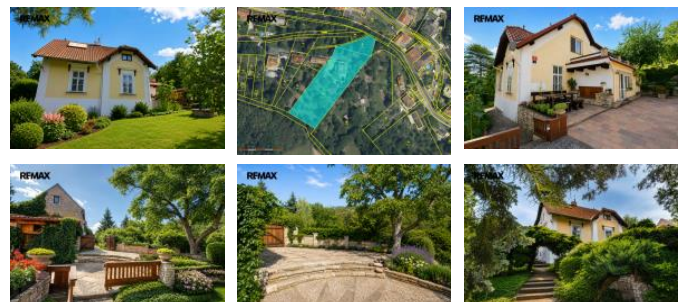
Přístup k nemovitosti je v současné době zajištěn věcným břemenem přes sousední pozemek. Dle zpracovaných podkladů je navíc možné vybudovat vlastní příjezdovou komunikaci přímo z veřejné asfaltové komunikace ve spodní části pozemku, což výrazně zvyšuje jeho využitelnost a budoucí hodnotu.

Lysolaje patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější rezidenční lokality v Praze. Nabízejí jedinečné spojení přírody, soukromí a rychlé dostupnosti centra města. Jen několik minut jízdy autem Vás dělí od metra Dejvická, mezinárodních škol, univerzitního kampusu i centra Prahy.

Nemovitosti s podobně velkým pozemkem a takovým potenciálem se na trhu objevují jen zcela výjimečně.

Zavolejte si pro více informací, ráda se Vám budu věnovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Formanová

Tel:

+420724549017

Email:

lenka.formanova@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4408020
Inzerát aktualizován:	12.08.2026
Inzerát vydán:	06.06.2026
ID zakázky v RK:	441392
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	4228 m2
Užitná plocha:	230 m2
Podlahová plocha:	230 m2
Plocha zahrady:	3240 m2
Zastavěná plocha:	200 m2