

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4408006 Datum vydání: 08.06.2026

Cena za nemovitost:

19 990 000 K

Lokalita:

Praha-východ

Jak často najdete místo, kde dojdete s d tmi za minutu do školky, do Prahy se dostanete za necelou tvrthodinku a dom se vrátíte do klidné slepé ulice na okraj p írody?

Práv takové bydlení nabízí tento moderní rodinný d m o dispozici 5+kk s garáží ve Velkých Popovicích.

D m byl kolaudován v roce 2015 a nabízí 167 m2 obytné plochy a garáž o velikosti 23 m2.

Promyšlená dispozice, kvalitní provedení a praktické vybavení vytvá ejí prostor pro pohodlný rodinný život bez nutnosti dalších v tších investic. Velkou výhodou jsou také nízké m sí ní provozní náklady, které íní pouhých 5.500 K .

- Dominantou obytného prostoru jsou velkoformátová hliníková okna ve velkoryse ešeném obývacím o ploše 58 m2, která p ívád í do interiéru dostatek denního sv tla.
- Zahradu navazuje na obytnou ást domu a nabízí dostatek prostoru pro odpo ínek, d tské hry i setkávání s p átelem.
- O tepelný komfort se stará elektrické podlahové vytáp ní v p ízemí a koupelnách, v pat e pak radiátory.
- V ložnicích je instalována klimatizace s možností chlazení i p ítáp ní.
- Atmosféru domova dopl ují krbová kamna.
- Terasa na zahrad s elektricky ovládanou pergolou.
- Bazén se slanou vodou.
- Zahradní domek pro uskladn ní techniky.
- P dní prostor pro sezónní v íci.
- Napojení na veškeré inženýrské sít .

Velké Popovice pat í mezi obce, které nabízejí zázemí srovnatelné s menším m stem. V docházkové vzdálenosti se nachází mate škola (cca 100 m), základní škola (cca 650 m), základní um lecká škola, lékárna, ordinace léka , restaurace, kavárna, pekárna, eznictví, pošta i sportovní areály.

Rodiny ocení moderní d tská a sportovní h íšt , fotbalový stadion i zimní stadion. Milovníci p írody pak bezprost ední blízkost p írodního partu Velkopopovicko s množstvím tras pro procházky, b h nebo cyklistiku.

Jedním z hlavních benefit tto nemovitosti je rychlá dostupnost do hlavního m sta. Na metro Chodov se autem dostanete p íbližn za 14 minut. K dispozici je také autobusové spojení na metro Opatov nebo do Stran íc s návazností na vlakové spojení do centra Prahy.

P íjezd k domu vede po obecní komunikaci, p í emž obec plánuje do roku 2027 vybudování nové komunikace, která komfort p íjezdu dále zvýší.

Pokud hledáte moderní rodinný d m v obci, která nabízí kompletní ob anskou vybavenost, blízkost p írody a zároveň výbornou dostupnost do Prahy, tato nemovitost si zaslouží vaši pozornost.

Pro možnost prohlídky m neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Št pánová

Tel:

+420 605458951

Email:

jana.stepanova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafa íkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4408006
Inzerát aktualizován:	08.06.2026
Inzerát vydán:	05.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	728 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	190 m2
Podlahová plocha:	190 m2
Plocha zahrady:	566 m2
Zastav ná plocha:	162 m2