

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4407996 Datum vydání: 16.06.2026

Cena za nemovitost:

14 990 000 K

Lokalita:

Praha-východ

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji zajímavý rodinný dům v obci Tehov u Říčan. Dům o celkové užité ploše cca. 300m² + 100m² terasa se nachází na pozemku o výměře 1066m² a je rozdělen celkem do tří podlaží, přičemž dvě nadzemní podlaží, které jsou zhotovena formou dřevostavby jsou dokončena a připravena k okamžitému užívání. V těchto podlažích se nachází prostorná bytová jednotka o dispozici 5+kk s obytnou plochou cca. 206m². V přízemí o obytné ploše cca. 117m² naleznete vstupní halu, šatnu, koupelnu, pokoj pro hosty a velkorysý obývací pokoj propojený s kuchyní vybavenou kvalitní kuchyňskou linkou. Z obývací části je přímý vstup na prostornou terasu o celkové rozloze přibližně cca. 100m², která je orientována na západ a nabízí krásný a nerušený výhled do zeleně.

V 2.NP o obytné ploše cca. 89m² jsou umístěny tři pokoje, šatna a koupelna, které poskytují dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení.

Suterén domu je zděný o ploše cca. 93m², je přístupný samostatným vstupem ze zahrady a je připraven k dokončení dle představ nového majitele. Jsou zde položeny dokončené podlahy a omítky. Prostor nabízí možnost vybudování samostatného atelieru o dispozici 3+kk, případně kanceláře nebo prostoru pro podnikání. Vytápění domu je řešeno elektrokotlem zn. Protherm, a krbový kamny. Dům je napojen na elektřinu, obecní vodovod a kanalizaci. Pípojka na plyn se nachází na hranici pozemku.

Obec Tehov patří mezi vyhledávané lokality v blízkosti Prahy díky svému klidnému venkovskému charakteru a zároveň výborné dostupnosti. Nachází se v bezprostřední blízkosti Říčanského lesa, který nabízí široké možnosti pro sport, procházky i relaxaci v přírodě.

Základní občanskou vybavenost naleznete přímo v Tehově, zde základní škola, mateřská škola, menší obchod a hospůdka. V sousedních Světicích, se nachází další základní škola, mateřská škola a zastávka vlaku, který zajišťuje komfortní spojení s centrem Prahy za pouhých 30minut. Komplexní občanskou vybavenost včetně obchodních center, restaurací, zdravotnických zařízení, základních škol, mateřských škol a gymnázia naleznete v nedalekých Říčanech, které dlouhodobě patří mezi nejlépe hodnocená místa pro život v České republice.

Velkou výhodou této lokality je také rychlé napojení na dálnici D1, díky které je například OC Westfield Chodov včetně stanice metra dostupné za 15minut.

Nemovitost je ideální pro vícegenerační bydlení, spojení bydlení s podnikáním nebo jako investiční příležitost.

PENB – B (velmi úsporná)

Kupní cena činí 14.990.000 Kč včetně provize RK a právního servisu

Cena zohledňuje skutečnost, že suterén domu, zahrada a nádvorek, které exteriérové i interiérové části domu čekají na dokončení dle představ budoucího majitele.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám tuto zajímavou nemovitost osobně představíme.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vojtěch Musil

Tel:

+420 731 151 131

Email:

musil@sbydleni.cz

Svět bydlení spol. s

r.o.

Tel:

731151132

Adresa:

Žitná 27/608, 11000 Praha

1

Web:

www.sbydleni.cz

ID inzerátu ESO:	4407996
Inzerát aktualizován:	16.06.2026
Inzerát vydán:	05.06.2026
ID zakázky v RK:	0247
Budova je z:	D evostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1066 m2
Užitná plocha:	300 m2
Podlahová plocha:	400 m2
Plocha zahrady:	840 m2
Zastav ná plocha:	226 m2