K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4407982** Datum vydání: **18.09.2026**

Cena za nemovitost:

11 790 000 Kč

Lokalita:
Plzeň-město

K prodeji nabízíme energeticky mimořádně úspornou novostavbu rodinného domu 4+kk (třída A) se zahradou v obci Tymákov, pouhých 8 minut jízdy od Plzně. Dům se nachází v klidné zástavbě rodinných domů a nabízí ideální kombinaci pohodového bydlení, dobré občanské vybavenosti, výborné dostupnosti do města i širokých možností pro volnočasové aktivity. Díky energetické třídě „A“ můžete navíc u některých bank získat výhodnější podmínky hypotečního financování, například snížení úrokové sazby až o 0,2 %.

Dispozice domu je řešena velmi prakticky. Vstupní část tvoří zádveří, ze kterého se vstupuje do prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem a jídelnou. Na obývací pokoj navazuje chodba, ze které jsou přístupné všechny ostatní místnosti, a to ložnice, dva dětské pokoje, technická místnost, koupelna a samostatná toaleta. Z obývacího pokoje je přímý vstup na terasu a navazující zahradu. Další vstup na terasu je možný z ložnice a jednoho z dětských pokojů přes francouzská okna.

Součástí vybavení je moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči, dostatkem pracovní plochy a úložných prostor. Dům je dále vybaven předokenními roletami.

Vytápění je zajištěno kamny na pelety napojenými na akumulační nádrž, která slouží jako zásobník tepla pro vytápění radiátory i ohřev teplé vody. V případě potřeby je teplá voda dohřívána elektrickou energií. Větrání obytné části domu je řešeno centrální větrací jednotkou s rekuperací tepla, která zajišťuje přísun čerstvého vzduchu a zároveň využívá teplo z odváděného vzduchu. Díky této technologii, kvalitní konstrukci a důkladnému zateplení patří dům mezi energeticky velmi úsporné.

Nemovitost je napojena na obecní vodovod i kanalizaci. Pozemek je kompletně oplocen a přístup k domu je zajištěn po veřejné obecní komunikaci. Na pozemku se nachází přístřešek pro auto.

Lokalita nabízí výborné rekreační možnosti, skvělou dopravní dostupnost včetně rychlého napojení na dálnici D5 a kompletní základní občanskou vybavenost. Mateřská i základní škola se nachází přímo v obci.

Konečná cena včetně provize RK, kompletního právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny činí 11.790.000 Kč. Případnou hypotéku zdarma zajistíme. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.

Pro zjištění rozměrů místností a objektů v prostoru využijte možnost měření ve virtuální prohlídce pomocí ikony pravítka v levém dolním rohu.

ID inzerátu ESO:	4407982
Inzerát aktualizován:	18.09.2026
Inzerát vydán:	05.06.2026















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adéla Hoblíková
Tel:
+420736402442
Email:
hoblikova@idea-reality.cz

Idea Reality s.r.o.
Tel:
777678313
Adresa:
náměstí Republiky 133/19, 30100 Plzeň
Web:
www.idea-reality.cz

ID zakázky v RK:	1241
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	583 m2
Užitná plocha:	107 m2
Zastavěná plocha:	130 m2