

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4407982 Datum vydání: 05.06.2026

Cena za nemovitost:

12 190 000 K

Lokalita:

Plzeň - město

K prodeji nabízíme energeticky mimořádně úspornou novostavbu rodinného domu 4+kk (třída A) se zahradou v obci Tymákov, pouhých 8 minut jízdy od Plzně. Dům se nachází v klidné zástavbě rodinných domů a nabízí ideální kombinaci pohodového bydlení, dobré obecní vybavenosti, výborné dostupnosti do města i širokých možností pro volnočasové aktivity. Díky energetické třídě „A“ můžete navíc u některých bank získat výhodnější podmínky hypotečního financování, například snížení úrokové sazby až o 0,2 %.

Dispozice domu je řešena velmi prakticky. Vstupní část tvoří zádvež, ze které se vstupuje do prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem a jídelnou. Na obývací pokoj navazuje chodba, ze které jsou přístupné všechny ostatní místnosti, a to ložnice, dva dětské pokoje, technická místnost, koupelna a samostatná toaleta. Z obývacího pokoje je přímý vstup na terasu a navazující zahradu. Další vstup na terasu je možný z ložnice a jednoho z dětských pokojů přes francouzská okna.

Součástí vybavení je moderní kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči, dostatkem pracovní plochy a úložných prostor. Dům je dále vybaven předokenními roletami.

Vytápění je zajištěno kamny na pelety napojenými na akumulaci nádrží, která slouží jako zásobník tepla pro vytápění radiátory i ohřev teplé vody. V případě potřeby je teplá voda dohřívána elektrickou energií. V trání obytné části domu je řešeno centrální vtrácí jednotkou s rekuperací tepla, která zajišťuje přísun čerstvého vzduchu a zároveň využívá teplo z odvědaného vzduchu. Díky této technologii, kvalitní konstrukci a dlekládnému zateplení patří dům mezi energeticky velmi úsporné.

Nemovitost je napojena na obecní vodovod i kanalizaci. Pozemek je kompletně oplocen a přístup k domu je zajištěn po veřejné obecní komunikaci. Na pozemku se nachází přístup pro auto.

Lokalita nabízí výborné rekreační možnosti, skvělou dopravní dostupnost včetně rychlého napojení na dálnici D5 a kompletní základní občanskou vybavenost. Mateřská i základní škola se nachází přímo v obci.

Konečná cena včetně provize RK, kompletního právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny činí 12.190.000 Kč. Případnou hypotéku zdarma zajistíme. Pro bližší informace a domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.

Pro zjištění rozměrů místností a objektů v prostoru využijte možnost měření ve virtuální prohlídce pomocí ikony pravítka v levém dolním rohu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adéla Hoblíková

Tel:

+420736402442

Email:

hoblikova@idea-reality.cz

Idea Reality s.r.o.

Tel:

777678313

Adresa:

**náměstí Republiky 133/19,
30100 Plzeň**

Web:

www.idea-reality.cz

ID inzerátu ESO:	4407982
Inzerát vydán:	05.06.2026
ID zakázky v RK:	1241

Budova je z:	D evostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	583 m2
Užitná plocha:	107 m2
Zastav ná plocha:	130 m2