

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4407923 Datum vydání: 23.06.2026

Cena za nemovitost:

**8 601 290 K**

Lokalita:

## Hradec Králové

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 4+kk v obci ernilov u Hradce Králové, který zaujme především svým velkorysým prostorem, garáží a terasou s výjimečným potenciálem pro relaxaci i volnočasové využití. Nemovitost se nachází ve fázi dokončení, což umožní budoucímu majiteli dotvořit interiér podle vlastních představ a vytvořit si bydlení přesně na míru.

Dům je součástí dvojdomu, přičemž každá jednotka je navržena jako plně samostatná. Sdílený zůstává pouze vjezd a příjezdová cesta, zahrady jsou oddělené a poskytují maximální soukromí. Výjimečnost této nemovitosti podtrhuje její poloha v klidné části obce s otevřenou krajinou za domem bez další plánované výstavby, což zajišťuje dlouhodobý klid a nerušené výhledy.

Dispozice domu

### \*\*Přízemí:\*\*

Vstupní chodba s pokojem vhodným jako hostinský pokoj, menší koupelna, schodiště a na konci chodby prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní. Z přízemí je také přímý vstup do garáže, která může sloužit i jako dílna.

### \*\*Patro:\*\*

V patře se nachází koupelna, šatna, dva pokoje a ložnice. Z jednoho pokoje a také z ložnice je přímý vstup na terasu.

Součástí nemovitosti je prostorná terasa s vysokou nosností, která nabízí možnost realizace nadstandardního venkovního zázemí – například relaxační zóny, vířivky, sauny nebo menšího wellness.

Tato část domu nabízí užitnou plochu cca 178 m<sup>2</sup> a pozemek o výměře cca 940 m<sup>2</sup>.

ernilov je vyhledávanou obcí vzdálenou přibližně 8 km od Hradce Králové (cca 10 minut jízdy), která nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost. Nachází se zde mateřská a základní škola, ordinace praktického lékaře pro dospělé, dětský lékař, zubní ordinace, pošta, obchod s potravinami, restaurace, knihovna, sportovní areály, dležká hřiště a pravidelné autobusové spojení do Hradce Králové a okolních obcí. Díky tomu obec spojuje klid venkovského bydlení s komfortem každodenní dostupnosti všech potřebných služeb.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**



ID inzerátu ESO:	4407923
Inzerát vydán:	05.06.2026
Inzerát aktualizován:	23.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	940 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	178 m <sup>2</sup>