

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4407905 Datum vydání: 12.06.2026

Cena za nemovitost:

6 000 000 K

Lokalita:
Karviná

Jako atraktivní investicí není pro vás příležitost nabízející ve výhradním zastoupení majitele k prodeji rodinných domů s rozsáhlými pozemky s možností další výstavby v lokalitě Horní Lutyně, ulice K Zimovudce, Orlová.

Jedná se o soubor pozemků o celkové výměře 5887m², sestávající z uvedených pozemků:

Parcela . 1137, s výměrou 996m² - zastavěná plocha a nádvoří,
Parcela . 1138, výměra 1351m² - zahrada, Parcela . 1141, výměra 3448m² - orná plocha, Parcela . 1143/1, výměra 92m² – ostatní plocha. Inženýrské sítě vedou u hranice pozemku.

Pozemky jsou rovinné, umístěné ve velmi klidné lokalitě, v územním plánu obce jsou vedeny jako stavební: kategorie BI – bydlení individuální. Dle aktuálních podmínek výstavby dle informací poskytnutých stavebním úřadem bude možná výstavba až 4 dalších rodinných domů, viz přiložená územní studie a vizualizace budoucí výstavby.

Na parcelě . 1137 je umístěn rodinný dům s užitnou plochou 122m², a dále hospodářská budova (76m²) a garáž s příjezdem (31m²). Všechny umístěné stavby jsou určeny k rekonstrukci nebo kompletnímu zastavění, ev. demolici, a vybudování nového rezidenčního bydlení. Dům má dispozici 4+1, a možné další rozšíření o podkrovní část (70m²). Stavba má smíšený základ a svislé konstrukce, vnitřní vyzdívkou z cihel, dům je částečně podsklepený. Stropy jsou kombinované, střešní sedlová s nosnou trámovou konstrukcí, krytina hliníkový plech. Podlahy dřevěné. Vytápění bylo provedeno lokálními kameny na tuhá paliva. Dům je napojen na obecní vodovod, na pozemku je přípojka zem. plynu, nové napojení na elektřinu od EZ Distribuce, odpad je odveden jímkou. P vodní rozvody elektriny NN 240V. Přístup k nemovitosti je po obecní komunikaci. Parcela .1137 a 1138 jsou navíc oploceny.

Velice klidná lokalita, blízkost centra Orlové - dostupnost chůzí sportovní areál Na Stuchlíkovci a Letní kino. Plná občanská vybavenost v centru Orlové (škola, školka, pošta, obchody a služby, blízkost SŠ&VOŠ Dakol). Výborná dopravní dostupnost: Ostrava-centrum autem 15min., Karviná a Havířov 10min., nájezd D1 EXIT 372 15min., blízké příměstské zóny, zastávka MHD 3min. Prohlídka nemovitostí je možná po dohodě. Zdarma zajistíme financování této nemovitosti.

Prodávající si vyhrazuje právo na volbu kupujícího podle jím zvolených kritérií.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4407905
Inzerát aktualizován:	12.06.2026
Inzerát vydán:	05.06.2026
ID zakázky v RK:	426462
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	5658 m ²
Užitná plocha:	122 m ²
Podlahová plocha:	5887 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lukáš Dulava

Tel:

+420731633328

Email:

lukas.dulava@re-max.cz

RE/MAX Elite Reality 2

Tel:

+420733373964

Adresa:

Hlavní třída 196/64, 736 01

Havířov

Web:

www.remax-czech.cz

Plocha sklepa:	36 m ²
Plocha zahrady:	5658 m ²
Zastav ná plocha:	122 m ²