

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4407884 Datum vydání: 24.06.2026

Cena za nemovitost:

**3 998 000 K**

Lokalita:

## Kutná Hora

O tuto nemovitost evidujeme mimo žádný zájem a aktuálně jednáme s vážnými zájemci o její koupi. Další prohlídky jsou nyní pozastaveny. V případě uvolnění nabídky budeme postupně kontaktovat další zájemce v pořadí.

Nabízíme k prodeji příjemný a udržovaný rodinný dům v obci Katesice, která je vyhledávaným místem pro ty, kteří touží po klidném bydlení s venkovskou atmosférou, ale zároveň chtějí mít veškeré potřebné služby pohodlně na dosah.

Velkou výhodou obce je její občanská vybavenost, přičemž v Katesicích se nachází mateřská i základní škola, což ocení zejména rodiny s dětmi. V obci je také obecní úřad, možnost využití sportovního a společenského zázemí a autobusové spojení do okolí. Kompletní nabídku služeb, obchodů, lékáren, restaurací i další možnosti vzdělávání najdete v nedaleké Kutné Hoře, vzdálené přibližně 5 km, kam se pohodlně dostanete bez problémů několika minut autem. Katesice tak nabízí ideální spojení klidného života na vesnici s dostupností města.

Dům o užitné ploše 82 m<sup>2</sup> stojí na pozemku o velikosti 311 m<sup>2</sup> a díky své dispozici nabízí útulné a prakticky řešené bydlení vhodné zejména pro mladou rodinu nebo pár, který hledá svůj první společný domov.

V přízemí domu se nachází samostatný pokoj, který může sloužit jako ložnice, pokoj pro hosty nebo pracovna. Dále je zde koupelna společná s WC a hlavní dominantou domu je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní, který vytváří příjemné místo pro společné chvíle celé rodiny. Atmosféru tohoto prostoru umocní krbová kamna.

Z obývací části vedou dřevěné schody do obytného podkroví, kde se nachází další ložnice. Prostor u schodiště nabízí variabilní využití, můžete zde vzniknout například útulná pracovna, herná prodlíže, koutek nebo další pokoj dle potřeb nových majitelů.

Dům prošel praktickými úpravami pro komfortnější bydlení, je zateplen 10 cm polystyrenem, má plastová okna a také zateplenou stěchu s pálenými taškami. Vytápění je řešeno v přízemí elektrickými plynovými topidly, v podkroví akumulacími kamny a v příjímém doplněkem jsou již zmíněná krbová kamna v obývacím pokoji.

Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Na zahradě se navíc nachází vlastní studna s užitkovou vodou, která však aktuálně není přivedena do domu.

K domu náleží menší, snadno udržovatelná zahrada, která poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, posezení s rodinou nebo zahradničení. Praktickou výhodou je také prostorná kůlna a další skladové prostory, které ocení každý, kdo potřebuje místo pro nářadí, kola nebo sezónní vybavení.

Pokud hledáte útulný rodinný dům bez nutnosti rozsáhlých úprav, v klidné lokalitě s příjemnou atmosférou a dobrou dostupností, může být právě tato nemovitost tou správnou volbou.

Přijďte se přesvědčit osobně a domluvte si prohlídku.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Michaela Šulcová**

Tel:

**+420 725 332 472**

Email:

**michaela@khreality.cz**



**První kutnohorské  
reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Tylova 390, 28401 Kutná  
Hora**

Web:

**www.khreality.cz**

ID inzerátu ESO: 4407884

Inzerát vydán: 05.06.2026

Inzerát aktualizován:	24.06.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	311 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	82 m <sup>2</sup>