

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4407875 Datum vydání: 17.06.2026

Cena za nemovitost:

2 590 000 K

Lokalita:

Třebí

Prohlídky tohoto domu budou probíhat 24.6., pro svůj termín nás kontaktujte.

Na které domy zaujmou na první pohled moderním vzhledem. Jiné si vás získají tím, že v sobě nesou přiblíženou, poctivou stavbu a prostor vytvořený pro bydlení přesně podle vlastních představ. A právě takový je tento rodinný dům v Zašovicích.

Jeho historie sahá až do 30. let 20. století, kdy vznikla původní část domu. V roce cca 1970 následovalo rozšíření o přístavbu, která citlivě navázala na stávající stavbu a přinesla další obytný prostor. Díky tomu dnes dům nabízí dispozici 4+1 a zajímavé řešení interiéru, které dodává domu osobitý charakter.

Dům je v původním stavu a představuje skvělou příležitost pro ty, kteří si chtějí vytvořit bydlení podle vlastních představ, nikoliv podle vkusu někoho jiného. Součástí původní části je kuchyně, obývací pokoj, koupelna s vanou. Přístavba z roku 1970, do které se vstupuje po několika schodech, rozšířila obytnou část o tři samostatné pokoje a toaletu. Vznikl tak prostor, který bez problémů poslouží rodině, nabídne zázemí pro práci z domova nebo poskytne dostatek soukromí návštěvám.

Technické zázemí domu je řešeno prakticky. Vytápění zajišťuje kotelná na tuhá paliva umístěná v samostatné kotelně v suterénu. Ohřev vody obstarává elektrický bojler. Kromě kotelně nabízí dům ještě další sklepní prostory nacházející se pod kuchyní a obývacím pokojem. Vstup do nich vede z chodby prostřednictvím podlahového vstupu, jak bývalo u venkovských domů zvykem.

Oceníte také garáž s montážní jámou, která potěší každého domácího kutila nebo motoristu. Z garáže je navíc přímo průchod do domu i na zahradu, která je kousek od domu, což výrazně zjednodušuje každodenní fungování.

Právě zahrada je místem, kde se po desetiletí přestavovalo ovoce i zelenina. Najdete zde ovocné stromy, dostatek prostoru pro další zahradní úpravy, odpočinek i rodinná setkání. U domu stojí také kůlna na uskladnění dřeva.

Přestože je dům určen k modernizaci, některé drahé investice už byly provedeny. V roce 2010 byla vyměněna původní okna za plastová s dvojskly. Významnou rekonstrukcí prošla také střecha, která byla v roce 2018 obnovena - nové latě, střešní fólie, betonová krytina, svody i okapy. Součástí domu je rovněž půdní prostor, který je v současnosti nezateplený a nabízí další potenciál do budoucna.

Dům je napojen na obecní vodovod i kanalizaci, což zajišťuje pohodlné užívání bez nutnosti řešit vlastní zdroje vody i odpad.

Pokud hledáte nemovitost, která není jen další uniformní stavbou po rychlé rekonstrukci, ale poctivý venkovský dům s historií,



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Třebíč

Web:

www.rksting.cz

zahradou a možností vytvořit si bydlení přesně podle svých představ, pak by vás tato nabídka v Zašovicích mohla přijmout. Někdy totiž není nejvyšší hodnotou to, co už je hotové, ale to, co teprve má vzniknout. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokovou sazbu od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4407875
Inzerát aktualizován:	17.06.2026
Inzerát vydán:	05.06.2026
ID zakázky v RK:	135858
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	939 m ²
Užitná plocha:	86 m ²
Podlahová plocha:	75 m ²
Zastavěná plocha:	114 m ²