

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**9 498 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4407828 Datum vydání: 04.06.2026

Lokalita:

### Hradec Králové

Nabízím k prodeji dvougenera ní rodinný d m v klidné a malebné obci Puchlovice. Lokalita je vyhledávaná zejména pro svůj klid a krásnou okolní přírodu, která nabízí široké možnosti pro relaxaci, procházky i aktivní trávení volného času. Zároveň zde naleznete příjemnou komunitu a dostatek soukromí pro rodinný život.

D m byl postaven v roce 1986 a je kompletně podsklepený, což poskytuje dostatek úložných i technických prostor. Disponuje i sešpen jako dvougenera ní. V přízemí se nachází dva pokoje, prostorný obývací pokoj, kuchyň, koupelna s vanou a samostatné WC. V patře je k dispozici další kuchyň, dva prostorné pokoje a koupelna s vanou a WC. Velkým benefitem je terasa s krásným výhledem do zahrady, která přímo vybízí k odpočinku.

Nemovitost stojí na rozlehlém pozemku, který nabízí široké možnosti využití, od zahradničení až po hospodaření. Součástí je také velká stodola, která umožňuje chov hospodářských zvířat, koní i realizaci podnikatelských záměrů v zemědělství nebo skladování.

Technické zázemí domu zahrnuje kopanou studnu o hloubce 5,5 m, vytápění sešpené tepelným čerpadlem nebo elektrickým kotlem (stejně tak ohřev vody) a jímku o rozměrech 4 x 3 m. Obecní vodovod i kanalizace jsou k dispozici na hranici pozemku, avšak přípojky nejsou dosud zavedeny do domu. Rozvody elektřiny, vody a odpadu jsou příibližně 30 let staré. Plastová okna byla instalována před cca 10 lety, přída je zateplená a střeška je novější, krytá kvalitní taškou Tondach.

Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro vícegenera ní bydlení, kombinaci bydlení s podnikáním nebo pro ty, kteří hledají dostatek prostoru, soukromí a možnost hospodaření v atraktivní lokalitě.

ID inzerátu ESO:	4407828
Inzerát vydán:	04.06.2026
ID zakázky v RK:	1211
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	5721 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	129 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Mgr. Silvie Krupková**

Tel:

**+420 774 505 040**

Email:

**silvie@khreality.cz**

**První kutnohorské**
**reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Tylova 390, 28401 Kutná**
**Hora**

Web:

**www.khreality.cz**