

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**3 550 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4407817 Datum vydání: 15.06.2026

Lokalita:

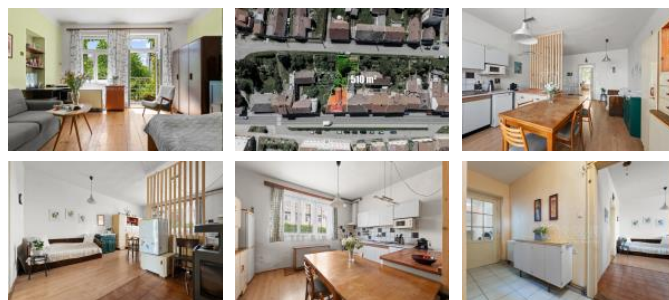
**Píze -sever**

V Kožlanech nabízím d m, který vás p ekvapí hned dvakrát. Z ulice p sobí nenápadn a upraven , ale jakmile projdete dovnitř a otev e se p ed vámi zahrada, zjistíte, že skrývá mnohem víc, než byste ekali. D ležitost je jeho propojení se zahradou, ze kterého erpá svou pozitivní energii.

D m má t i plnohodnotná podlaží a nabízí velmi praktické dispozi ní ešení. V p ízemí najdete byt 2+1 s koupelnou a balkonem orientovaným do zahrady. Nechybí ani p íjemný bonus. Moderní finská sauna ideální místo pro každodenní relax. V pat e jsou dv ložnice, velkorysý prostor galerie nad schodišt m a prostorná p da, která poskytne dostatek úložného prostoru. Celý d m je podsklepený, p í emž sklep díky prosklené st n a p ímému kontaktu se zahradou nabízí široké možnosti využití od dílny p es ateliér až po stylovou hobby místnost.

Zahrada je dostate n velká pro bazén, d tské h íšt i vlastní p stování zeleniny. A už hledáte prostor pro rodinu nebo klidné místo pro odpo ínek, tady si p íjete na své. Podve ery u grilu tu mají neopakovatelnou atmosféru.

V Kožlanech je obecní ú ad, obchod, pošta, léka ská ordinace, škola a velkou výhodou je škola s moderním h íšt m p ímo naproti domu. Kousek od Kožlan je také oblíbený rybník Vožehák, ideální pro výlety i projíž ky na lodi kách. V Kožlanech zkrátka najdete d m, který vás p ekvapí spoustou volného prostoru i p íjemnou atmosférou. P íje te se p esv d it osobn .



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Mgr. Romana Trešlová**

Tel:

**+420 604848564**

Email:

**romana.treslova@qara.cz**
**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00**
**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**

ID inzerátu ESO:	4407817
Inzerát aktualizován:	15.06.2026
Inzerát vydán:	04.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	510 m <sup>2</sup>
Balkón:	10m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	156 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	156 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	80 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	341 m <sup>2</sup>