

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4407810 Datum vydání: 09.06.2026

Cena za nemovitost:

**8 500 000 K**

Lokalita:

## Ostrava

+++ PROHLÍDKY V TÝDNU OD 15.-19.6.2026 +++

Ráno si jít zabíhat do přírody, potom si vypít kávu na terase s krásným výhledem do zeleně a za 5 minut v práci v Porubě? Pokud je Vaším snem žít v klidné lokalitě s vesnickým duchem a perfektní dostupností do Poruby, tak toto místo si prostě zamilujete!

Prostorný rodinný dům typu "Šumperák" s garáží a zahradou v klidné části Martinova, pár minut od Ostravy - Poruby, Dřhylova i Plesné. Ideální pro rodinu a současně také jako investice na pronájem.

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme k prodeji samostatný stojící rodinný dům o dispozici dvou bytových jednotek: 2+1 s terasou a pergolou v 1.NP o velikosti 72m<sup>2</sup> + terasa 18m<sup>2</sup> a 2+1 s balkónem ve 2.NP (příkoku v obývacím pokoji vznikne dispozice 3+1) o velikosti 100m<sup>2</sup>.

Tento cihlový dům byl zkolaudován v roce 1980 a nachází se na pozemku o velikosti 1359 m<sup>2</sup> se zastavěnou plochou domu 131 m<sup>2</sup> a v průběhu let 2010 - 2024 byl rekonstruován až do dnešní podoby. Náklady na energie za celý RD: plyn- 5500,-K, elektřina- 1.000,-K.

Technické parametry:

- ° kolaudace v roce 1980
- ° postavený z cihlových tvárnic
- ° plastová okna a dveře (2010)
- ° nové rozvody vody v plastu
- ° hydroizolace severní části domu (2015)
- ° nová střešní krytina lepenková (2018)
- ° dispozice RD - 3+1 s balkónem a 2+1 s terasou
- ° dvě koupelny s toaletou
- ° zastavěná plocha 131 m<sup>2</sup>
- ° plocha zahrady 1228 m<sup>2</sup>
- ° ástěn podsklepeno
- ° velká garáž o velikosti 20,4 m<sup>2</sup> + sklepy 16m<sup>2</sup>
- ° kotelna o velikosti 20 m<sup>2</sup>
- ° celková plocha pozemku 1359 m<sup>2</sup>

Vytápění:

- ° plynový kondenzační kotel Vaillant (výměna v roce 2024 včetně vyvložkování komínu)

Inženýrské sítě:

- ° obecní vodovod
- ° kanalizace
- ° elektřina 230 V a 400 V
- ° internetové připojení od O2

Zahrada:

- ° krásně udržovaná rovinná zahrada se vzrostlými stromy a keři
- ° prostorná garáž + parkovací stání pro další 2 - 4 automobily



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Silvie Mikesková**

Tel:

**777123142**

Email:

**mikeskova@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

° prostorná terasa s pergolou v zadní části domu s krásným výhledem do zahrady

Pozemek nabízí dostatek prostoru pro relaxaci s rodinou a velmi příjemné soukromí v klidné části obce.

Chytré řešení rodinného domu poskytuje možnost vícegeneračního bydlení, anebo bydlení pro 1 rodinu a souasný pronájem spodního bytu 2+1.

Martinov ve Slezsku nabízí klidné bydlení s perfektní dostupností do Ostravy -Poruby, Dhylova a směr Opava.

Přijete se o tomto místě osobně a promluvíte se s majitelem o bydlení ve skutečnost!

Tešíte se na Vás bude realitní makléřka Silvie.

Podrobný a energetický štítek domu je ve výrobě, ze zákona proto uvádíme PENB třídu G.

+++ V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku +++

ID inzerátu ESO:	4407810
Inzerát aktualizován:	09.06.2026
Inzerát vydán:	04.06.2026
ID zakázky v RK:	30077
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1359 m2
Užitná plocha:	172 m2
Podlahová plocha:	1359 m2
Plocha sklepa:	16 m2
Plocha zahrady:	1228 m2
Zastavěná plocha:	131 m2