

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

7 400 000 K

íslo inzerátu (ID): 4407790 Datum vydání: 28.06.2026

Lokalita:
Kladno

Na exkluzivním míst v Kladn - Švermov, Vám nabízíme možnost koupit rodinný d m s p ílehlými pozemky, který lze využít jak pro osobní pot eby, tak za ú elem podnikání.

Samostatn stojící d m se dv ma nadzemními podlažími, který prošel rozsáhlou rekonstrukcí mezi roky 2021-2023, se nachází na konci ulice Husova, Kladno - Švermov, kde dál už pokračují pouze lesy a PP Krn í a Voleška. D m má dv samostatné bytové jednotky o vým e cca 129 m² a 115 m². Zatím nevyužitý prostor je na p d , kde by se dala vybudovat obytná ást s dalšími cca 93 m² a poté v p ízemí prostor o velikosti cca 127 m², který lze bu p ebudovat na samostatnou bytovou jednotku nebo t eba jako prostorné kancelá e s vlastním sociálním za ízením a kuchy kou. K domu je p istavena velká garáž, která lze využít i jako dílna se sklady. K domu je pozemek o velikosti 617 m², na kterém je umíst n zd ný, zapušt ný bazén s p ípravou na filtraci a protiproud.

Na tento nadstandardní d m navazuje druhý pozemek, který lze bu využívat sou asn s tímto domem nebo na n m postavit druhý rodinný d m nebo budovy, které by doplnily sou asné využití. Pozemek o velikosti p es 700 m² je v sou asné dob využíván jen jako manipula ní plocha a vjezd do další garáže, která nyní slouží jako sklad. Vstup má tento pozemek samostatný p es dálkov ovládané pojezdové vrata.

V sou asné dob jsou prostory, vyjma bytu v p ízemí, pronajaty.

Tato nemovitost je prodávána jako p evod družstevních práv a povinností s nespáčenou anuitou nebo možno p evedení do osobního vlastnictví.

V p ípad zájmu nás kontaktujte, zašleme Vám rozpis nájm a p dorysy jednotlivých objekt .

ID inzerátu ESO:	4407790
Inzerát vydán:	04.06.2026
Inzerát aktualizován:	28.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	1954 m ²
Užitná plocha:	520 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Tomáš Indrák

Tel:

+420 727 887 608

Email:

indrak@4.ietreality.cz

I.E.T. REALITY

Tel:

+420 724 929 810

Adresa:

nám. Svobody 18, 60200

Brno - st ed

Web:

www.iet-reality.cz