

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

11 477 000 K

íslo inzerátu (ID): 4407776 Datum vydání: 11.06.2026

Lokalita:
Kolín

Prodej novostavby RD 5+kk, cca 171 m², pozemek 377 m², Kolín
– Vina ská

Nabízíme k prodeji moderní rodinný d m o dispozici 5+kk s garáží, terasou a zahradou, situovaný v klidné reziden ní ásti Kolína, ulice Vina ská.

D m má podlahovou plochu cca 162 m² a stojí na pozemku o vým ě 377 m². K domu náleží prostorná terasa o velikosti cca 20 m², navazující na obytnou ást domu.

Nemovitost byla dokon ěna v roce 2026 a je p ěpravena k nast hování. Dispozice nabízí prostornou obytnou ást s kuchy ským koutem a pracovnou, podkroví 3x samostatné pokoje, sociální zázemí, technickou ást a garáž se sek ními vraty.

Dle dostupných informací a dokumentace je d m postaven z cihel Heluz AKU 365 mm, se zateplením 15 cm, zateplením strop 30 cm vatou a izola ními trojskly. Vytáp ění zajiš ũje tepeln ě erpadlo v kombinaci s podlahovým vytáp ěním. D m je vybaven klimatizací a systémem Fancoil pro vytáp ění/chlazení. P ěpravena je také instalace pro krbová kamna v etn ě komína.

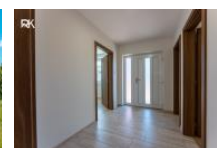
Energetická náro nost budovy je dle PENB uvedena ve t ěíd ě C.

Lokalita nabízí klidné rodinn ě bydlení s kompletní ob ěanskou vybaveností Kolína v dosahu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

P ědorsy použité v prezentaci byly digitáln ě upraveny pro lepší itelnost. Uvedené vým ěry a grafické zpracování se mohou v drobných detailech lišit od skute ěného provedení nebo originální projektové dokumentace. Originální p ědorsy zašleme na vyžádání. Nemovitost lze financovat hypote ní m ěv ěrem, který Vám zdarma za ědíme.

ID inzerátu ESO:	4407776
Inzerát aktualizován:	11.06.2026
Inzerát vydán:	04.06.2026
ID zakázky v RK:	0548
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	377 m ²
Užitná plocha:	162 m ²
Podlahová plocha:	160 m ²
Zastav ěná plocha:	124 m ²



KONTAKTNÍ ŬDAJE:



Vojt ěch Beran

Tel:

775227222

Email:

vojta@rkkotek.cz



RK Kotek

Tel:

725293248

Adresa:

Kutnohorská 31, 28002

Kolín

Web:

rkkotek.cz