

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4407775 Datum vydání: 19.08.2026

Cena za nemovitost:

8 490 000 Kč

Lokalita:

Trutnov

Zprostředkujeme Vám prodej rodinného domu nacházejícího se v malebné vesnici Borovnička, která je součástí okresu Trutnov v Královéhradeckém kraji, přináší jedinečnou příležitost pro ty, kteří hledají klidné bydlení v srdci české přírody. Tento dům, postavený v roce 1756 je situován na rozlehlém pozemku s celkovou plochou 1689 m².

Dům s dispozicí prostorných 3+kk se rozkládá v přízemí, dům má prostornou půdu zatím neobývanou. Celková obytná plocha činí cca 95 m² k domu náleží kůlna na dříví a garáž pro jedno auto o rozloze 22 m² a udržovanou zahradou o velikosti 1156 m². Tato zahrada je ideálním místem pro odpočinek a relaxaci, ale poskytuje i dostatek prostoru pro rodinné aktivity a společný čas a pěstování ovoce nebo zeleniny případně pro chov domácích mazlíčků.

Přístup k domu je možný z hlavní silnice z asfaltové komunikace přes místní komunikaci až k domu, která zaručuje snadný příjezd. Dům je ihned k dispozici, představuje potenciál a umístění z něj činí atraktivní investici nebo trvalé bydliště.

Dům je napojen na veřejný vodovod a elektřinu. Kanalizace je svedena do jímky. Pro vytápění jsou v současnosti využívána kachlová kamna na pevná paliva v obytné místnosti a v ložnici. V pokoji jsou k dispozici elektrické přímotopy. V roce 2005 a 2010 proběhla rekonstrukce. V domě je nová koupelna se sprchovým koutem, WC je splachovací samostatné. V hlavní obytné místnosti je kuchyňský kout, kde jsou funkční kachlová kamna, jídelní kout a obývací část. Vše je vybaveno stylovým nábytkem. Ohřev TUV je elektrickým bojlerem. Okna jsou nová dřevěná špaletová, podlahy v obytné místnosti, ložnici a v pokoji jsou dřevěné, na chodbě kamenné a původní dlažba u kuchyňské linky. Z chodby je vstup do sklepa a na půdu.

Borovnička je obec, která nabízí základní občanské vybavení. Dopravní spojení s okolními městy zajišťují pravidelné autobusové a vlakové linky, a pro majitele automobilů je Borovnička dobře dostupná díky nedalekým hlavním komunikacím spojující Královéhradecký kraj s Prahou i Brnem.

Pro ty, kteří hledají možnost vstupu do klidného života uprostřed krajiny s výhledem na rozlehlé lesy a přírodu, představuje tento dům s neomezenými možnostmi ideální volbu. Přízeň lokality a kvalitní životní prostředí jsou zárukou, že investice do této nemovitosti přinese svým novým majitelům nejen poklidný domov, ale i hodnotné místo pro život.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Monika Benzová

Tel:

728468305

Email:

**benzova@reality-
proradost.cz**

**REALITY
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4407775
Inzerát aktualizován:	19.08.2026
Inzerát vydán:	04.06.2026
ID zakázky v RK:	30127
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý

Plocha pozemku:	1505 m2
Užitná plocha:	95 m2
Podlahová plocha:	1689 m2
Plocha sklepa:	5 m2
Plocha zahrady:	1119 m2
Zastavěná plocha:	184 m2