

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4407765 Datum vydání: 08.06.2026

Cena za nemovitost:

7 000 000 Kč

Lokalita:

Tachov

Hledáte nemovitost, která nabízí nejen pohodlné bydlení, ale také zajímavý investiční potenciál? Pak by vám neměla uniknout tato jedinečná nabídka v historickém městě Kladruby, pouhých 20 minut jízdy od obchodního centra Olympia Plzeň a přibližně 6 minut od dálničního sjezdu D5.

Nabízíme ke koupi rodinný dům situovaný přímo v centru města na rovinatém pozemku o celkové výměře 910 m². Pozemek má pravidelný obdélníkový tvar a disponuje hned dvěma samostatnými přístupy z různých ulic, což výrazně zvyšuje možnosti jeho budoucího využití.

Z ulice Kostelní je zajištěn vchod do uzavřeného dvora a vstup do hlavní obytné části domu. Nemovitost aktuálně nabízí dvě samostatné bytové jednotky:

- * v přízemí byt o dispozici 2+1,
- * v 1. patře prostorný byt 5+1.

Další výhodou je rozsáhlý půdní prostor, který může nabídnout další možnosti využití či rozšíření obytné plochy.

Dům prošel v roce 2014 rekonstrukcí a od té doby je průběžně udržován. Je napojen na obecní vodovod, kanalizaci a elektrickou energii, přípojka plynu se nachází přímo u domu.

Z ulice Zadní vede druhý vjezd na pozemek, kde se nachází samostatná zemědělská stavba. Právě tato část představuje mimořádně zajímavý investiční potenciál. Díky velikosti a uspořádání pozemku, dvěma přístupovými komunikacemi a umístění staveb se nabízí možnost rozdělení pozemku a výstavby dalšího rodinného nebo bytového domu (vždy po ověření možností dle územního plánu a příslušných povolení).

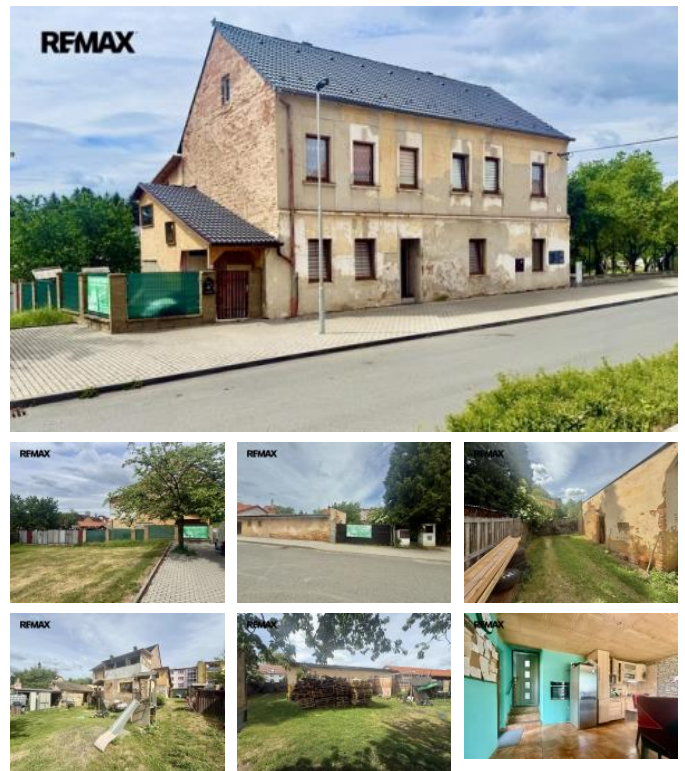
Kladruby jsou malebné historické město s kompletní občanskou vybaveností, školou, školkou, obchody, restauracemi i zdravotními službami. Významným benefitem je také blízkost průmyslových zón v okolí Stříbra a dálnice D5, díky čemuž je zde dlouhodobě vysoká poptávka po nájemním bydlení.

Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro investory, developery i zájemce hledající vícegenerační bydlení s možností dalšího rozvoje.

PENB zadán

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléřku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Věra Klimešová

Tel:

+420777005485

Email:

vera.klimesova@re-max.cz

RE/MAX InterCora

Tel:

731 618 423

Adresa:

**Lochotínská 1108/18,
30100 Plzeň**

Web:

www.re-max.cz/intercora

ID inzerátu ESO:	4407765
Inzerát aktualizován:	08.06.2026
Inzerát vydán:	04.06.2026
ID zakázky v RK:	441254
Budova je z:	Cihla

Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	901 m2
Užitná plocha:	200 m2
Podlahová plocha:	901 m2
Zastavěná plocha:	405 m2