

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4407758 Datum vydání: 09.06.2026

Cena za nemovitost:

5 990 000 Kč

Lokalita:

Hledáte prostorné rodinné bydlení v klidné lokalitě s výbornou občanskou vybaveností? V zastoupení majitele vám nabízíme novostavbu rodinného domu o dispozici 6+kk a užitné ploše 174,93 m², která se nachází v obci Bystřice nad Olší.

Dům je řešen jako dvoupodlažní a nabízí dostatek prostoru i pro početnější rodinu. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s přípravou na kuchyňský kout a přímým vstupem na terasu, dva samostatné pokoje, koupelna se sprchovým koutem, technická místnost, spíž a praktické úložné prostory pod schodištěm. V patře naleznete tři samostatné pokoje, druhou koupelnu vybavenou rohovou vanou a sprchovým koutem, samostatné WC a další úložné prostory. K dispozici je také pochozí půda.

Rodinný dům je postaven z cihelných bloků Porotherm o tloušťce 36,5 cm. Střecha je valbová s betonovou krytinou, zateplená minerální vatou. Okna jsou plastová s dvojsklem. Součástí domu je centrální vysavač a terasa navazující na obytnou část domu.

Vytápění zajišťuje kondenzační plynový kotel BAXI napojený na radiátory. V domě je zároveň připravena instalace podlahového vytápění. Ohřev vody zajišťuje plynový kotel.

Přístup a příjezd k domu je zajištěn po příjezdové cestě vedené přes sousední pozemek. Toto právo je právně ošetřeno a zapsáno v katastru nemovitostí formou věcného břemene, což novému majiteli garantuje bezproblémový a dlouhodobý přístup k nemovitosti.

Technické informace:

dispozice 6+kk

užitná plocha 174,93 m²

pozemek 384 m²

novostavba

zdivo Porotherm 36,5 cm

valbová střecha

betonová střešní krytina

plastová okna s dvojsklem

centrální vysavač

obecní vodovod

veřejná kanalizace

plyn

elektrina v řešení dokončení připojení

dvě koupelny

dvě samostatná WC

terasa

Lokalita nabízí pohodlné rodinné bydlení s výbornou dostupností služeb. V blízkosti se nachází mateřská a základní škola, autobusová zastávka, obchod s potravinami, restaurace, koupaliště a další občanská vybavenost.

Dům je volný ihned a připraven k dokončení dle představ nového majitele.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Kirschner

Tel:

731642297

Email:

**david.kirschner@smsreality
.cz**



SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Hvězdova 1716/2b, 14000
Praha 4**

Web:

www.smsreality.cz/

ID inzerátu ESO: 4407758

Inzerát aktualizován: 09.06.2026

Inzerát vydán: 04.06.2026

ID zakázky v RK:	2183
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	384 m2
Užitná plocha:	178 m2
Podlahová plocha:	178 m2
Zastavěná plocha:	133 m2