

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4407749 Datum vydání: 04.06.2026

Cena za nemovitost:

6 800 000 K

Lokalita:

Ostrava

Dvougenerační rodinný dům po částečné rekonstrukci se zahradou
497 m² | Ostrava - Nová Bělá, ul. Krmelínská

Hledáte prostorné rodinné bydlení s možností dvougeneračního využití, investice nebo postupné rekonstrukce podle vlastních představ? Pak vás zaujme tento samostatně stojící rodinný dům v jedné z nejžádanějších částí Ostravy - Nové Bělé.

Společnost VÁŠ KONZULTANT REALITY Vám exklusivně nabízí ke koupi dvougenerační rodinný dům na ulici Krmelínská v Ostravě - Nové Bělé, který prošel rekonstrukcí exteriéru a částečnou modernizací interiéru. Díky dvěma bytovým jednotkám nabízí ideální řešení pro vícegenerační bydlení, početnější rodinu nebo kombinaci vlastního bydlení a pronájmu.

DISPOZICE DOMU:

1. NP - bytová jednotka 3+1

- Užitná plocha: 61,2 m²

- Celková plocha: 66,4 m²

2. NP - bytová jednotka 4+1

- Užitná plocha: 65,3 m²

SUTERÉN:

- Technické zázemí domu

- Sklepní prostory: 28 m²

CELKOVÉ PARAMETRY:

- Celková plocha domu včetně sklepa: 160 m²

- Zastavěná plocha: 83 m²

- Pozemek: 580 m²

- Zahrada: 497 m²

TECHNICKÝ STAV A REKONSTRUKCE:

Dům je převážně zděná konstrukce (cihla a tvárnice) a v posledních letech prošel řadou významných investic.

ROK 2019

- Kompletní zateplení fasády

- Nová střešní krytina

- Plastová okna s izolačními trojskly

- Nové elektrické rozvody v celém domě

ROK 2021

- Nové omítky ve 2. nadzemním podlaží

ROK 2022

- Nová kuchyňská linka ve 2. NP

- Instalace nového plynového kotle

ROK 2024

- Dokončen pokoj v přízemí včetně nových podlah

Ostatní části interiéru jsou v předvondním, plně funkčním stavu, což novému majiteli nabízí jedinou možnost dokončit si bydlení přesně podle vlastních představ bez nutnosti zásadních stavebních zásahů.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Filip Šebestík

Tel:

+420 733 609 732

Email:

filip.sebestik@vaskonzultant.cz

Váš Konzultant Reality

S.r.o.

Tel:

778424041

Adresa:

Roháčkova 120/23, 61700

Brno

Web:

www.vaskonzultant-reality.cz

Součástí prodeje je také drobný stavební materiál určený pro pokračování rekonstrukce (sádkartonové desky, stavební směsi a další materiál).

VYTÁPĚNÍ A ENERGIE:

Dom disponuje několika zdroji vytápění, což zajišťuje vysokou míru flexibility a provozní jistoty.

ZDROJE TEPLA A OHŘEVU VODY:

- Hlavní zdroj: plynový kotel (2022)
- Záložní zdroj: elektrický kotel
- Kotel na tuhá paliva

Dom je napojen na všechny inženýrské sítě:

- elektřina
- plyn
- obecní vodovod
- kanalizace

MĚSÍČNÍ NÁKLADY:

- Přibližně 5.000 Kč / měsíc

ZAHRADA A OKOLÍ:

Za domem se nachází příjemná zahrada o výměře 497 m², která nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, rodinné posezení, bazén, dřevěný hřiště nebo pěstování vlastní zeleniny.

Lokalita Nová Bělá patří dlouhodobě mezi velmi vyhledávané části Ostravy díky kombinaci klidného bydlení, rodinné atmosféry a výborné dostupnosti do centra města i na dálnici D1.

OBČANSKÁ VYBAVENOST:

Vše potřebné pro pohodlný rodinný život naleznete v blízkém okolí domu:

- Základní škola Ostrava - Nová Bělá - cca 1,1 km
- Mateřská škola Ostrava-Nová Bělá - cca 1 km
- Prodejna potravin Vitamín - cca 500 m
- Potravinářství David - cca 1 km
- Restaurace Na Fojtství - cca 1,3 km
- Česká pošta - cca 1,8 km
- Lékárna - cca 1,8 km
- Zastávka MHD Nová Bělá, úřad - cca 350 m

PRO PŘÁTELE TENTO DOM?

- Vyhledávaná lokalita Ostrava - Nová Bělá
- Dvě bytové jednotky 3+1 a 4+1
- Možnost dvougeneračního bydlení
- Rozsáhlé rekonstrukce již realizovány
- Nová sítě, zateplení a trojskla
- Nízké provozní náklady
- Všechny inženýrské sítě

- Možnost dokončení interiéru podle vlastních představ
- Ideální pro větší rodinu i investici

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) se aktuálně zpracovává. V souladu se zákonem proto do přílohy uvádíme energetickou třídu G.

S financováním koupě Vám rádi pomohou naši zkušení hypoteční specialisté, kteří pro Vás zdarma připraví nejvýhodnější řešení například bankovním trhem.

ID inzerátu ESO:	4407749
Inzerát vydán:	04.06.2026
ID zakázky v RK:	1223
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	580 m ²
Užitná plocha:	127 m ²
Podlahová plocha:	160 m ²
Plocha sklepa:	28 m ²
Plocha zahrady:	497 m ²
Zastavěná plocha:	83 m ²