

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

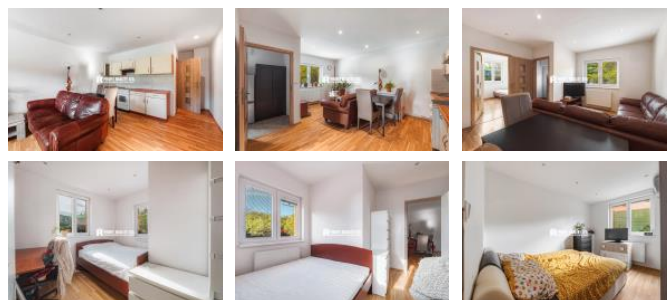
13 990 000 K

íslo inzerátu (ID): 4407691 Datum vydání: 04.06.2026

 Lokalita:
Beroun

Zprost edkujeme vám prodej rodinného domu o t ech bytových jednotkách, který se nachází na polosamot v okrajové ásti m sta Beroun, ást Závodí. Jedná se o zd nou dvoupodlažní stavbu z roku 2010, vystav nou na pozemku o vým e 114 m². D m je postaven z Porothermu a má sedlovou st echu, kde jako st ešní krytina je použit Cembrit. Každá bytová jednotka má vlastní vchod. V p ízemí objektu se nachází byt o dispozici 3+kk o celkové vým e 54 m² a skládá se z p edsín , obývacího pokoje s kuchy ským koutem, dvou ložnic a koupelny s vanou a toaletou. Další byt, který se v p ízemí objektu nachází má dispozici 2+kk a celkovou vým ru 40 m². Byt sestává ze zádve í, obývacího pokoje, ložnice, kuchy ského koutu a koupelny se sprchovým koutem a toaletou. Obývací pokoj a ložnice tohoto bytu je p ístavba (d evostavba). T etí byt se nachází ve druhém NP a má samostatný vchod ze zahrady. Byt má dispozici 3+1 a sestává ze zádve í, obývacího pokoje, d tského pokoje, kuchyn , koupelny s vanou a toaletou a podkrovního pokoje p ístupného po schodech z OP. K domu náleží udržovaná zahrada o vým e 762 m², na jejímž konci je umíst na malá stavba sloužící jako úschovna jízdních kol a zahradního nábytku. Vytáp ní objektu je zajišt no úst edním topením. Elektrický kotel je umíst n v podkrovním byt . Oh ev TUV zajiš ují bojler umíst né v bytech. Voda z vlastního vrtu na zahrad . Odpady jsou svedeny do jímky. K nemovitosti náleží další pozemky o celkové vým e 2613 m². Parkování je možné p ímo u objektu. Výborná dopravní dostupnost. Sjezd z dálnice D5 je vzdálen cca. 500 metr . Praha – Zli ín jen 15 minut.

ID inzerátu ESO:	4407691
Inzerát vydán:	04.06.2026
ID zakázky v RK:	23384
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	2727 m ²
Užitná plocha:	164 m ²
Podlahová plocha:	164 m ²
Plocha zahrady:	2613 m ²
Zastav ná plocha:	114 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Šimon Král

Tel:

+420 608 112 227

Email:

simon.kral@profitreality.cz
PROFIT REALITY Ltd.

Tel:

+420608765337

Adresa:

**Pod viš ovkou 1661/31,
14000 Praha 4**

Web:

www.profitreality.cz/