

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4407688 Datum vydání: 04.06.2026

Cena za nemovitost:

17 500 000 Kč

Lokalita:
Ostrava

Nabízíme k prodeji jedinečný vícegenerační dům v prestižní lokalitě Ostravy - Stará Bělá, konkrétně na ulici Dokoupilova. Tento nádherný cihlový objekt se nachází na samostatném pozemku o velikosti 1829 m² a skýtá jedinečnou příležitost pro náročné klienty hledající prostorné a komfortní bydlení anebo je také skvělou investicí do rezidenčního pronájmu se značným čistým ročním výnosem.

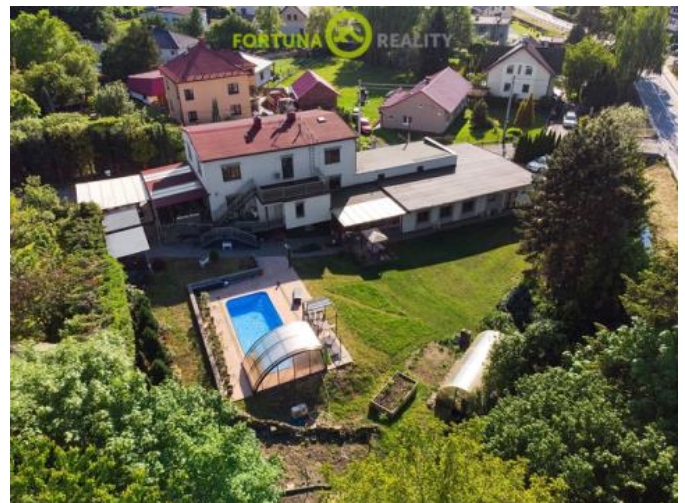
Dům má tři podlaží a poskytuje více než 399 m² užitné plochy, což zajišťuje dostatek prostoru pro rodinné i společenské aktivity. Vnitřní uspořádání zahrnuje tři samostatné apartmány s dispozicí 3 + kk a 2x 4 + kk. Velikost jednotlivých apartmánů je od 107m² do 112m². Jeden apartmán má terasu a 2 apartmány mají zastřešenou pergolu. 2 apartmány mají kryté stání vždy pro 2 vozidla. Další otevřené parkování je pro 5 vozidel. Společně mají venkovní zastřešený zahradní bazén o velikosti 25 m². Každé podlaží nabízí unikátní zážitek z bydlení s důrazem na pohodlí a styl.

Nemovitost se pyšní výborným stavebním stavem, ve kterém si zachovává svůj historický ráz a zároveň se vyznačuje moderními prvky. Vnitřní prostory jsou částečně vybavené a umožňují novým majitelům snadno doladit detaily podle svých představ. Velké množství oken propouští přirozené světlo do všech obytných částí, čímž vytváří příjemnou a útulnou atmosféru.

Exteriér nemovitosti je obklopen vzrostlou zelení a nabízí dostatek prostoru pro relaxaci či aktivní odpočinek. Zahrada s pergolami a krytým bazénem na pozemku, poskytuje idylické zázemí pro rodinné oslavy nebo klidné chvíle s knihou v ruce. Velký pozemek je také ideální pro možné budoucí úpravy a naplnění vlastních představ o zahradní architektuře.

Tato výjimečná nemovitost se nachází v klidné části obce Stará Bělá, která je snadno dostupná z centra Ostravy a zároveň nabízí přírodní scenérie a klidné prostředí. Blízkost veškeré občanské vybavenosti včetně škol, obchodů a parků zajišťuje pohodlný životní styl.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Financování domu Vám zajistí náš hypoteční poradce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Ing. Martin Sasínek

Tel:

+420602580267

Email:

sasinek@fortunasro.cz

FORTUNA REALITY

S.r.o.

Tel:

Adresa:

Jantarová 3347/9, 70200

Ostrava

Web:

www.fortunasro.cz



ID inzerátu ESO:	4407688
Inzerát vydán:	04.06.2026
ID zakázky v RK:	0194
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1829 m ²
Užitná plocha:	399 m ²
Podlahová plocha:	417 m ²
Plocha sklepa:	69 m ²
Plocha zahrady:	1519 m ²
Zastavěná plocha:	310 m ²