

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4407682 Datum vydání: 04.06.2026

Cena za nemovitost:

2 280 000 Kč

 Lokalita:
Kutná Hora

Dovoluji si Vám nabídnout menší rodinný dům, v hodnotě pozemku, o dispozici 2+kk v Zaříčanech nedaleko Kutné Hory či Čáslavi. Dům o velikosti 49 m² je vhodný k rekonstrukci s možností rozšíření o půdní prostor. Je napojen na elektřinu, kanalizaci, plyn je v obci, připojení na vodu se nyní v obci realizuje, zhotovení přípojky stojí cca 90.000,- Kč. Jako zdroj vody nyní slouží studna, která je společná se sousedy. Teplo zajišťují v obytných místnostech kamna. Ohřev vody je pomocí bojleru. V roce 2011 byla zhotovena nová střecha.

Nyní je obcí odsouhlaseno odkoupení části pozemku 275/6 cca 253 m², který se nachází mezi domem a polem a je majitelkou užíván, na rozdělení parcely se pracuje. Cena nemovitosti zůstává samozřejmě stejná.

Zaříčany spadají pod necelé tři kilometry vzdálenou obec Bílé Podolí, kde naleznete MŠ, ZŠ první stupeň, poštu, obchod s potravinami, úřad městyse. Do Kutné Hory se můžete dostat díky autobusovému spojení, které je k dispozici téměř každou hodinu.

Dům se nachází na okraji obce, díky úžasnému klidu a výhledu je vhodný i k rekreaci.

Roční poplatky obci při trvalém bydlení:
 Odpady 800,-/os, stočné 1500,-/os

Pokud Vás nemovitost zaujala, neváhejte mne ohledně prohlídky kontaktovat. S financováním Vám můžeme pomoci.

ID inzerátu ESO:	4407682
Inzerát vydán:	04.06.2026
ID zakázky v RK:	1053
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	921 m ²
Užitná plocha:	49 m ²
Podlahová plocha:	53 m ²
Plocha sklepa:	15 m ²
Plocha zahrady:	769 m ²
Zastavěná plocha:	152 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Kateřina Skalníková

Tel:

+420 774533122

Email:

kskalnikova@smidpartners.cz
ŠMÍD & PARTNERS
S.R.O

Tel:

Adresa:

Na Louži 871, 28002 Kolín

Web:

www.smidpartners.cz