

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

4 490 000 K

íslo inzerátu (ID): 4407668 Datum vydání: 05.06.2026

Lokalita:

Havlík v Brod

Nabízíme k prodeji velmi p kný adový rodinný d m o dispozici 5+1 s jídelnou, nacházející se na vlastním pozemku o celkové vým e 260 m2 v klidné ásti m sta.

D m byl kolaudován v roce 1981, je kompletn podsklepený a napojený na všechny inženýrské sít – m stský vodovod, kanalizaci, elekt inu i plyn. Vytáp ní a oh ev teplé vody zajiš uje moderní kondenza ní plynový kotel Buderus. V celém dom jsou osazena plastová okna s izola ním dvojsklem.

Dispozice domu nabízí pohodlné rodinné bydlení. K dispozici jsou dv koupelny, z nichž jedna je vybavena vanou a druhá sprchovým koutem, a dále dv samostatná splachovací WC. Z obývacího pokoje je p ímý vstup na balkon s výhledem do zahrady. V suterénu domu se nachází prostorná garáž a další praktické skladovací prostory.

D m je pr b žn udržovaný, veškeré vybavení je pln funk ní a nemovitost je p ipravena k okamžitému užívání. Rovná st echa prošla p ibližn p ed deseti lety rekonstrukcí, p i které byla položena nová hydroizola ní fólie.

Velkou výhodou je st edová poloha adového domu, díky které je objekt vytáp ní z obou sousedních stran. To se pozitivn promítá do nízkých provozních náklad a energeticky úsporného provozu.

Nemovitost je možné financovat hypote ním úv rem nebo úv rem ze stavebního spo ení a je ihned volná k nast hování. Tento d m p edstavuje zajímavou p íležitost pro rodinné bydlení v p íjemné a klidné lokalit s dobrou dostupností veškeré ob anské vybavenosti.

ID inzerátu ESO:	4407668
Inzerát aktualizován:	05.06.2026
Inzerát vydán:	04.06.2026
ID zakázky v RK:	5274
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	170 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	260 m2
Podlahová plocha:	260 m2
Plocha zahrady:	133 m2
Zastav ná plocha:	90 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Radek Pe ina

Tel:

+420777587965

Email:

radek.perina@tiscali.cz

Reality Vyso ina s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Lipová 1915, Havlí k v
Brod**

Web:

www.realityvysocina.com