

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4407651 Datum vydání: 26.08.2026

Cena za nemovitost:

9 890 000 Kč

 Lokalita:
Litoměřice

V naší nabídce najdete k prodeji rodinný dům, který se nachází v obci Vědomice nedaleko města Roudnice nad Labem. Dům je momentálně dispozičně řešený jako 4+1 a je určený ke kompletní rekonstrukci.

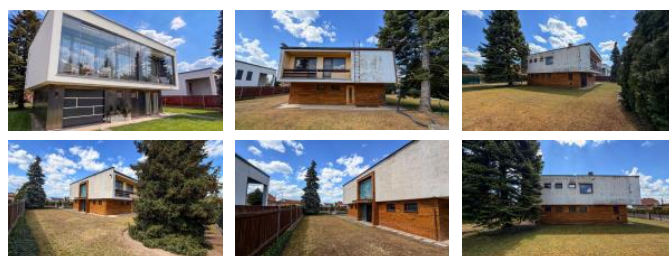
Nemovitost stojí na klidné lokalitě v ulici Dlouhá. Celková plocha pozemku činí 624 m² a užitná plocha samotného domu je 352 m². Interiér a exteriér domu je momentálně připraven k rekonstrukci. Celý objekt si budoucí majitel může kompletně uzpůsobit svému obrazu a svým požadavkům. Samotná nemovitost je dvoupodlažní, je částečně podsklepená a disponuje garáží.

Pozemek objektu je částečně nově oplocený, na pozemku najdete velké smrky a jedle, studnu na vodu a dostatek místa pro výstavbu venkovního posezení, letního bazénu nebo středně velké hospodářské zahrádky. Součástí prodeje této nemovitosti je i připravená studie na kompletní rekonstrukci, kterou může budoucí majitel při své rekonstrukci potenciálně využít.

Zdivo je kombinací škvárové tvárnice a plné cihly. Objekt má vyhotovený odborný posudek na nulový výskyt radonu. Objekt samozřejmě disponuje všemi potřebnými inženýrskými sítěmi, tedy elektřinou, vodou, plynem a kanalizací.

V garáži bez problému zaparkujete svůj osobní vůz, v obci Vědomice a nedaleko ve městě Roudnice nad Labem naleznete kompletní občanskou vybavenost. Rodinný dům je vhodný pro početnou rodinu, která ocení klidné místo k rodinnému vyžití. Veškerou dokumentaci k nemovitosti vám rádi poskytneme na vyžádání. Prohlídky objektu jsou možné kdykoliv po dohodě s realitním makléřem. V případě vašeho zájmu neváhejte kontaktovat Dobrou realitku!

ID inzerátu ESO:	4407651
Inzerát aktualizován:	26.08.2026
Inzerát vydán:	03.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	624 m ²
Balkón:	16m ²
Užitná plocha:	352 m ²
Podlahová plocha:	624 m ²
Plocha sklepa:	16 m ²
Plocha zahrady:	448 m ²
Zastavěná plocha:	176 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Mgr. Miroslav Pokorný

Tel:

+420 602435329

Email:

pokorny@dobrarealitka.cz
Dobrá realitka

Tel:

+420602435329

Adresa:

**Velká Dominikánská
 102/23, 412 01 Litoměřice-
 Město**

Web:

www.dobrarealitka.cz