

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4407610 Datum vydání: 14.07.2026

Cena za nemovitost:

12 900 000 Kč

 Lokalita:
Plzeň-sever

Nabízíme prodej rodinného domu o třech bytových jednotkách, se třemi garážemi a zahradou s celkovou plochou pozemku 718 m² ve Vejprnicích, ul. Lesní. Samostatně stojící zděný dům o zastavěné ploše 182 m² je dvoupodlažní a byly v něm vybudovány tři byty, které byly v roce 2007 zrekonstruovány. Byly vyměněny rozvody vody, plynu a elektřiny (měď). Byla osazena nová plastová okna.

V přízemí se nachází zcela zrekonstruovaný byt 3+kk, který je bezbariérový. Plochy pokojů jsou 21 m², 19 m² a 9 m².

V druhé části přízemí je další byt 2+1 s plochou pokojů 17,2 m² a 14,2 m².

Celé podkroví tvoří velký byt 2+1 (pokoje 22 m²; 23,3 m² a 17,4 m²).

Všechny byty mají veškeré vlastní zázemí (kuchyně a koupelny s toaletou). Byty jsou vytápěny dvěma kombinovanými plynovými kotly: Vaillant (stáří 10 let) a Junkers (2021). Oba mají zásobníky na ohřátou vodu.

Z obou stran částečně podsklepeného domu jsou tři garáže (32 m² a 45 m²) a další sklady. Samotná zahrada má plochu 477 m².

Je zde zavedena motorová elektřina (400 V). Voda je obecní a dalším zdrojem k zalévání zahrady je kopaná studna.

Obec Vejprnice se nachází 11 km z centra Plzně, z Bor pouze 4 km. Je zde plná občanská vybavenost.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4407610
Inzerát aktualizován:	14.07.2026
Inzerát vydán:	03.06.2026
ID zakázky v RK:	441062
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	718 m ²
Užitná plocha:	290 m ²
Podlahová plocha:	718 m ²
Plocha sklepa:	35 m ²
Plocha zahrady:	470 m ²
Zastavěná plocha:	182 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Dana Heroutová

Tel:

+420733691061

Email:

dana.heroutova@re-max.cz
RE/MAX Cross

Tel:

Adresa:

Prešovská 20, 301 00
Plzeň

Web:

www.remax-cross.cz/