

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4407577 Datum vydání: 29.08.2026

Cena za nemovitost:

11 990 000 Kč

Lokalita:

Praha-východ

Chcete stavět novostavbu nebo rekonstruovat objekt na výjimečně velkém pozemku s absolutním soukromím? Nabízíme k prodeji rodinný dům s přiděleným číslem popisným a vedlejší stavbou na uceleném souboru pozemků o výměře 2 876 m² v žádané lokalitě Srbín (obec Mukařov), okres Praha-východ.

Stávající stavby na pozemku (určeno k rekonstrukci či demolicí): Na pozemku se nacházejí dva objekty určené ke kompletní rekonstrukci či demolicí pro uvolnění místa pro vaši novostavbu:

Rodinný dům č.p. 41 (na parcele st. 310): Původní dům má zastavěnou plochu cca 53 m² a stojí na stavební parcele o výměře 119 m². Obrovskou výhodou je platné číslo popisné – zjednodušuje financování hypotékou a urychluje schvalovací procesy na úřadech.

Vedlejší stavba bez č.p./č.ev. (na parcele st. 975): Samostatný objekt se zastavěnou plochou 52 m² (veden jako jiná stavba). Nabízí perfektní základ pro budoucí garáž, dílnu, zahradní domek, wellness nebo zázemí pro podnikání.

Rozlehlá zahrada: Okolní pozemky tvoří zahradu o výměře 2 705 m² se vzrostlou zelení a naprostým klidem.

Inženýrské sítě:

Elektřina: Zavedena přímo na pozemku.

Voda: Zajištěna z vlastní funkční studny na pozemku.

Kanalizace: Odpady jsou svedeny do vlastní jímky.

Plyn: Na pozemek není zaveden.

Unikátní výhoda: Flexibilní využití díky zóně "SM"

Podle platného územního plánu je celá plocha vedena jako SM –

Plochy smíšené obytné – městské:

Klidné rodinné bydlení: Výstavba nového rodinného domu (případně i více domů v závislosti na projektu).

Bydlení i podnikání pod jednou střechou: Zóna legálně umožňuje v domě či na pozemku provozovat nerušící služby (ordinace, kanceláře, kosmetický salon, obchod či řemeslo) .

Lokalita a občanská vybavenost:

Srbín a Mukařov nabízejí kompletní zázemí pro rodinný život: MŠ, ZŠ, lékař, lékárna, supermarket, restaurace, sportoviště.

Autobusový spoj na metro "C" Háje je v docházkové vzdálenosti.

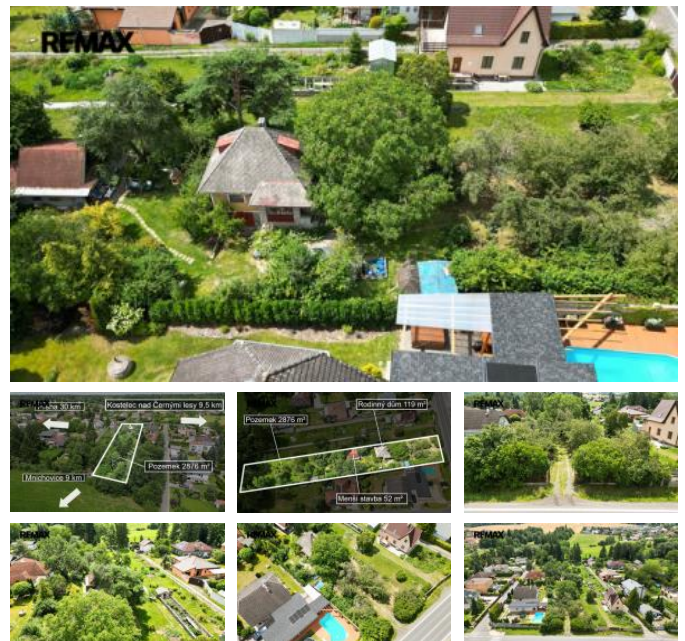
Autem jste v Říčanech za 10 minut a na okraji Prahy do 20 minut.

V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejvýhodnější nabídce.

Pokud vás tato nabídka zaujala, kontaktujte mě prosím prostřednictvím formuláře u inzerce. Ozvu se vám zpět pro domluvení termínu prohlídky.

Těším se na osobní setkání..

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Humhal

Tel:

+420733737273

Email:

jan.humhal@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4407577
Inzerát aktualizován:	29.08.2026
Inzerát vydán:	03.06.2026
ID zakázky v RK:	441152
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	119 m2
Užitná plocha:	45 m2
Plocha zahrady:	2705 m2
Zastavěná plocha:	53 m2