

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4407513 Datum vydání: 11.06.2026

Cena za nemovitost:

7 900 000 K

Lokalita:
Opava

Nabízíme prodej staršího rodinného domu o dispozici 4+1 v Opav na ul. Rolnická. D m je mimo zátopovou oblast. D m je v p vodním stavu a je vhodný k rekonstrukci dle vlastních p edstav. V p ízemí domu se nacházejí 3 obytné velké místnosti, kuchy , prostorná p edsí , wc a koupelna. V 1. pat e je ložnice a vstup na p du, kde je možnost vybudování dalších pokoj . V kuchyni lze instalovat menší kamínka k vytáp ní, jinak je d m vytáp n plynovým kotlem a v koupeln je elektrický bojler na vodu. D m je áste n podsklepený. Za domem je krásná zahrada s maximálním soukromím a klidem. Jsou zde p evážn ovocné stromy. Je zde také technická menší budova. V p ední a zadní ásti zahrady jsou 2 studny. D m je napojen na obecní kanalizaci. Na zahradu je možný vstup ze zadní strany, kde je p íjezdová cesta se z ízeným v cným b emenem ch ze a jízdy. V tší ást zahrady se tudíž dá do budoucna využít jako stavební parcela. V blízkosti domu je MHD, škola, školka, obchod, St íbrné jezero. Zájemci o prohlídku dle domluvy s paní Gratzovou.

ID inzerátu ESO:	4407513
Inzerát aktualizován:	11.06.2026
Inzerát vydán:	03.06.2026
ID zakázky v RK:	26184
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1844 m ²
Užitná plocha:	160 m ²
Podlahová plocha:	160 m ²
Plocha zahrady:	1446 m ²
Zastav ná plocha:	375 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Renáta Gratzová

Tel:

775766105

Email:

gratzova@1realitka.cz

1. opavská realitka -

Ing. Stanislava Veselá

Tel:

736472271

Adresa:

Masarykova t . 25, 746 01

Opava

Web:

www.1realitka.cz