

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4407512 Datum vydání: 03.06.2026

Cena za nemovitost:

5 310 000 K

Lokalita:

Opava

Pokud hledáte klidné odpočinkové místo pro svůj relax a mít přitom nový dům, který bude zhotoven podle Vašich koncových představ, tak právě tato nabídka je ta pravá pro Vás.

Nabízíme Vám k prodeji rodinný dům v obci Štěplovec. Na pozemkové parcele č. 21, 22. Rozestavěný dům před dokončením se stavebním povolením.

Štěplovec je klidná obec 10 min. od Opavy. V blízkosti je autobusová zastávka, tenisové kurt.

Dům je napojen na veřejný vodovod a v budoucnu je možné jej napojit i na obecní kanalizaci, která bude v blízké době dokončena v obci.

Suterén je zděný a vrchní část domovostavba. Celý dům byl stavěn jako pasivní dům.

V suterénu se nachází garáž s elektrickými vraty na dálkové ovládání, technická místnost, kde jsou nachystány veškeré kabeláže k napojení na elektrické topení. V suterénu se nachází ještě další dvě místnosti a koupelna, do které vede schod na prádlo z vrchní koupelny.

V suterénu je napojen centrální vysavač, který je rozveden po celém domě.

V 1NP se nachází kuchyně s obývacím pokojem (nachystán vývod v komíně na krbová kamna), koupelna (nachystáno na vanu, sprchový kout, WC, schod na prádlo), samostatné WC, dětský pokoj, ložnice se šatním koutem. V tomto patře je rozvedené podlahové topení na vodu a nachystané kabeláže na klimatizační jednotky.

V 2NP se nachází velký podkrovní prostor, který je předchystán na další pokoje a koupelnu. Může zde vzniknout další bytová jednotka. Jsou zde vyvedeny odpady, elektrika, centrální vysavač.

Dům je připraven na zhotovení terasy, venkovního bazénu a možné vířivky v suterénu. Zhotovitel domu myslel i na úsporu a použití užitkové vody z vrtu např. na splachování.

Dům se prodává v aktuálním stavu, dle přiložených fotografií a můžete si jej dokončit podle vlastních představ. Každý okenní otvor má elektrické rolety.

Doporučujeme prohlídku na dohled celkového technického stavu domu. Radi Vám pomůžeme s financováním této nemovitosti.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4407512
Inzerát vydán:	03.06.2026
ID zakázky v RK:	31672

Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	553 m ²
Užitná plocha:	165 m ²