

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4407476 Datum vydání: 03.06.2026

Cena za nemovitost:

**4 790 000 Kč**

Lokalita:

## Jablonec nad Nisou

Hledáte prostorný dům pro vícegenerační bydlení, spojení podnikání s bydlením nebo zajímavou investiční příležitost? Právě jste ji našli.

Nabízíme k prodeji rodinný dům ve Velkých Hamrech, který díky svému dispozičnímu řešení nabízí široké možnosti využití. Dům je částečně podsklepený, má dvě nadzemní podlaží, půdní prostor a menší zahradu pro odpočinek i praktické využití.

V 1. nadzemním podlaží se nachází bytová jednotka o dispozici 3+kk, koupelna, chodba, dílna a sušárna. Velkou výhodou je možnost vybudování

vstupu přímo z chodníku, díky kterému lze tuto část využít nejen k bydlení, ale také jako provozovnu, kancelář, obchod, atelier, ordinaci nebo služby.

Po schodišti se dostanete do 2. nadzemního podlaží s dispozicí 4+1, koupelnou a chodbou. Nad obytnou částí se nachází půda. Nemovitost je ideální pro:

dvougenerační bydlení,

kombinaci bydlení a podnikání,

vícečlennou rodinu,

investiční využití s možností pronájmu jednotlivých částí domu.

Technické informace:

obecní vodovod,

vlastní studna na užitkovou vodu,

napojení na veřejnou kanalizaci,

elektřina 220 V a 380 V,

ohřev vody zajišťují dva elektrické bojler o objemu 120 l,

vytápění automatickým kotlem na tuhá paliva,

plastová okna instalována v roce 2018,

střešní krytina z hliníkových šablon a plechu.

Velké Hamry patří mezi vyhledávané lokality na rozhraní Jizerských hor a Krkonoš. Okolí nabízí nádhernou přírodu, rozsáhlé lesy, turistické a cyklistické trasy i běžecké magistrály. V zimních měsících oceníte dostupnost lyžařských areálů v Tanvaldu, Albrechticích, Kořenově či Harrachově.

V létě si přijdou na své milovníci turistiky, cyklistiky, koupání i houbaření.

Velkou předností je také výborná dopravní dostupnost a blízkost města Tanvald, které nabízí kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, zdravotnická zařízení, obchody, restaurace, sportoviště i další služby potřebné pro pohodlný každodenní život. Nemalou část nabízejí také samotné Velké Hamry.

Pokud hledáte nemovitost s velkým prostorem, širokými možnostmi využití a výbornou polohou v srdci Jizerských hor, rádi Vás přivítáme na osobní prohlídce.

S financováním koupě Vám rádi pomůžeme prostřednictvím RX Finance.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ivana Špalková**

Tel:

**+420607855233**

Email:

**ivana.spalkova@re-max.cz**

**Realitní kancelář**

**RE/MAX Gold**

Tel:

**+420 739 486 554**

Adresa:

**Dvorská 4950, 46601**

**Jablonec nad Nisou**

Web:

**www.iremax.cz/re-max-gold**

|                  |            |
|------------------|------------|
| ID inzerátu ESO: | 4407476    |
| Inzerát vydán:   | 03.06.2026 |
| ID zakázky v RK: | 441098     |
| Budova je z:     | Cihla      |

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Stav:             | Dobrý  |
| Plocha pozemku:   | 580 m2 |
| Užitná plocha:    | 320 m2 |
| Podlahová plocha: | 580 m2 |
| Plocha zahrady:   | 382 m2 |
| Zastavěná plocha: | 198 m2 |