

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4407443 Datum vydání: 30.06.2026

Cena za nemovitost:

**5 990 000 K**

Lokalita:  
**Znojmo**

Moderní rodinný dům po rozsáhlé rekonstrukci s bazénem, pergolou a potenciálem dalšího rozšíření – Hodonice u Znojma

Hledáte dům, do kterého se můžete bez starostí nastěhovat a zároveň vám nabídne prostor pro budoucí rozšíření? Právě jste ho našli.

Nabízíme k prodeji krásný rodinný dům na adrese Nádražní 199 v obci Hodonice u Znojma. Nemovitost stojí na pozemku o výměře 620 m<sup>2</sup> a díky pečlivé rekonstrukci poskytuje komfortní bydlení pro rodinu, která ocení kombinaci moderního zázemí, soukromí a příjemného venkovního prostoru.

Dispozice domu je v přízemí řešena jako 3+kk, přičemž další dvě plnohodnotné místnosti se nacházejí v suterénu, kde aktuálně slouží jako pracovna a domácí posilovna. Velkou výhodou je také připravené podkroví se zateplením, které nabízí možnost vytvoření dalších obytných pokojů podle vlastních představ.

Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí, která zahrnovala novou střechu, okna, podlahy, interiérové dveře, omítky, zateplení a novou fasádu. Modernizována byla rovněž koupelna a samostatné WC. V rámci dalšího zvyšování komfortu a prosvětlení interiéru je na červen 2026 naplánována výměna povodních podlahových luxferů za moderní fixní okno, které dodá domu více přirozeného světla a modernější vzhled. Díky těmto investicím nabízí nemovitost vysoký standard bydlení bez nutnosti dalších větších úprav.

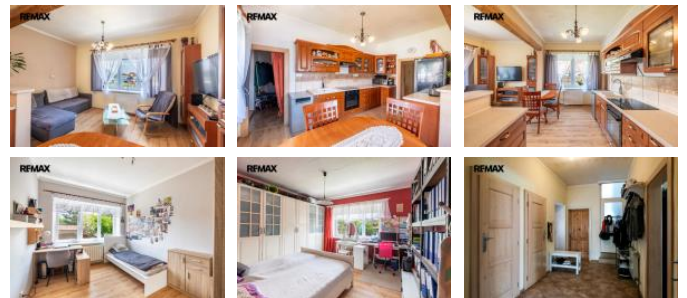
Skutečnou dominantou domu je příjemná zahrada určená k odpočinku i rodinným setkáním. Najdete zde zapuštěný bazén s příslušenstvím, který se v letních měsících stane oblíbeným místem celé rodiny, a také zastřešenou pergolu, ideální pro posezení s přáteli, grilování nebo klidné večery na čerstvém vzduchu.

Parkování je pohodlně zajištěno přímo na vlastním pozemku. Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci i elektřinu. Vytápění zajišťuje elektrokotel s radiátory, ohřev vody elektrický bojler. Rozvody vody jsou v plastu a elektroinstalace v mědi.

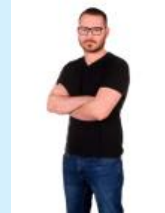
Hodonice jsou vyhledávanou lokalitou díky výborné dostupnosti do Znojma a kompletní občanské vybavenosti v okolí. Samozřejmě je vlakové i autobusové spojení a rychlé napojení na hlavní dopravní tahy.

Pokud hledáte modernizovaný rodinný dům s krásnou zahradou, bazénem a možností dalšího rozšíření obytné plochy, tato nabídka si vaši pozornost rozhodně zaslouží.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám nemovitost osobně představíme. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Vlk**

Tel:

**+420705714210**

Email:

**p.vlk@re-max.cz**

**RE/MAX Profi Realty**

Tel:

**+420 530 512 152**

Adresa:

**Náměstí Svobody 1548/6,  
669 02 Znojmo**

Web:

**reality.remax-czech.cz/re-  
max-profi-reality**

ID inzerátu ESO:	4407443
Inzerát aktualizován:	30.06.2026
Inzerát vydán:	03.06.2026
ID zakázky v RK:	441090
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	620 m2
Užitná plocha:	100 m2
Plocha sklepa:	40 m2
Plocha zahrady:	517 m2
Zastav ná plocha:	103 m2