

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4407394 Datum vydání: 15.06.2026

Cena za nemovitost:

**9 999 000 K**

Lokalita:

## Benešov

Hledáte místo, kde budete mít soukromí, klid a přírodu doslova za okny, ale zároveň se stanete v pohodlném dosahu Prahy? V malebné obci Kozmice u Benešova nabízíme ke koupi kompletně zařízený bungalov o celkové užitné ploše přibližně 100 m<sup>2</sup> který je připraven k okamžitému nastěhování bez dalších investic. Zde nemusíte řešit žádné rekonstrukce ani směšnický!

To, co tuto nemovitost odlišuje od běžné nabídky, je především jediné nasazení domu do zahrady a přírody okolo. Rohový pozemek navazuje na okolní les, díky čemuž se z každého okna a hlavní terasy otevírají příjemné výhledy do zeleně. Zahrada byla navržena architektonicky tak, aby poskytovala maximální soukromí a vytvářela harmonické propojení domu s nádhernou okolní přírodou.

Interiér je kompletně zařízený v moderním stylu s opravdovým citem pro detail.

### TECHNICKÉ INFORMACE

přízemní nepodsplepený bungalov se sedlovou střechou - sklon 23°

užitná plocha cca 100 m<sup>2</sup>

zastavěná plocha 126,3 m<sup>2</sup> dvě parkovací stání

zastavitelnost pozemku je 30% (cca 296 m<sup>2</sup>)

dispozice 3KK + technická místnost

koupelna s WC a prostorným sprchovým koutem

energeticky úsporná dřevostavba s kvalitní tepelnou izolací -

energetický štítek připraven

obvodové stěny: 200 mm minerální izolace + 100 mm EPS

vytápění elektrickým kotlem + jednotka Samsung umožňující

vytápění i klimatizaci

hliníková bioklimatická pergola

velký bazén

### LOKALITA

Kozmice představují ideální kombinaci venkovského klidu a výborné dostupnosti. Na okraj Prahy se dostanete přibližně za 20–25 minut po dálnici D1. Kompletní občanská vybavenost včetně škol, školek, obchodů, restaurací, zdravotní péče i sportovního vyžití je dostupná v Benešově, vzdáleném jen několik minut jízdy.

Kolaudace domu v roce 2023 od té doby je objekt využíván pouze rekreačně.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### LUKÁŠ DUSÍK

Tel:

**+420737824438**

Email:

**lukas.dusik@re-max.cz**

### RE/MAX Alfa

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remamaxalfa.cz**

ID inzerátu ESO:	4407394
Inzerát aktualizován:	15.06.2026
Inzerát vydán:	02.06.2026
ID zakázky v RK:	440880
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1079 m <sup>2</sup>

Užitná plocha:

100 m<sup>2</sup>