

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4407393 Datum vydání: 18.07.2026

Cena za nemovitost:

4 599 000 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Dovolujeme si vám nabídnout jedinečnou příležitost ke koupi rodinného domu v obci Střelice, spadajícího pod správu katastrálního pracoviště Brno – Venkov.

RD leží na pozemku o celkové výměře 251 m² (parcelní číslo 111). Dům je dispozičně řešen jako 3+1 s možností vybudování dalších pokojů v podkroví. Na pozemku jsou také dva sklepy.

Aktuální stav domu je před rekonstrukcí a stávající majitel již má zhotovený projekt na celkové zvelebení a úpravu. Tato skutečnost budoucímu majiteli ušetří spoustu času a peněz. Dle územního plánu se parcela č. 111 nachází na území určené pro rodinné domy, přičemž je zde umožněna výstavba respektující okolní zástavbu ve stejné intenzitě, jaké je dosaženo stávajícím využitím pozemku.

Vybavenost obce:

Obec Střelice u Brna je malebná vesnička nacházející se 5 kilometrů jihozápadně od hranice krajského města Brna. Obec disponuje mateřskou školou, základní školou a další občanskou vybaveností, které jsou standardem spíše ve městech. Jedná se o obchody, restaurace, knihovna, dům s pečovatelskou službou, dětské hřiště a fotbalové hřiště.

Ve Střelicích je také vlakové nádraží a zastávka Střelice-dolní. Cesta vlakem na brněnské hlavní nádraží trvá asi 15 minut. Autobusová doprava propojuje Střelice s okolními obcemi a zajíždí do Brna – Starého Lískovce, kde je možné přestoupit na hromadnou dopravu města Brna

Obec Střelice má také kromě velmi dobré dostupnosti do Brna i vynikající napojení na dálnici D1 (Exit 182 Kývalka a Exit 190 Brno - západ).

Specifikace pozemku:

Pozemek, na kterém se RD nachází je umístěn v původní zástavbě obce a je tvořen zastavěnou plochou a nádvořím. Je rovinatý obdélníkového tvaru orientovaný na východ, jih a západ. Dům je řadový. Pozemek je napojen na veškeré inženýrské sítě – elektřina, plyn, voda, kanalizace. Příjezd k pozemku je zajištěn asfaltovou komunikací.

ID inzerátu ESO:	4407393
Inzerát vydán:	02.06.2026
Inzerát aktualizován:	18.07.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	251 m ²
Užitná plocha:	101 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Mgr. et Bc. David
Franěk**

Tel:

+420 725 888 897

Email:

franek@framireal.cz
Frami Real

Tel:

Adresa:

Husova 8, 60200 Brno

Web:

www.framireal.cz