

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4407385 Datum vydání: 25.06.2026

Cena za nemovitost:

**12 990 000 K**

Lokalita:

## Jablonec nad Nisou

Hledáte prostorný rodinný dům, který nabídne nejen komfortní bydlení, ale také zajímavý investiční potenciál?

Jste:

- velká rodina
- podnikatel
- emeslník

nebo chcete část domu pronajímat?

Pak vás zaujme tato nemovitost v klidné části Rychnova u Jablonce nad Nisou, která díky svému dispozičnímu řešení umožňuje využití jako prostorné rodinné bydlení, dvougenerační dům nebo investiční nemovitost s možností pronájmu dvou samostatných bytových jednotek.

Dům je vybaven několika zdroji vytápění, které zajišťují komfort i nízké provozní náklady. K dispozici je tepelné čerpadlo, kotel na tuhá paliva, elektrokotel a také krb, který vytváří příjemnou atmosféru během chladnějších měsíců. V obytných prostorách je podlahové vytápění, které přispívá k vysokému komfortu bydlení.

Velkou výhodou je vlastní studna, díky které odpadají náklady na vodné. Součástí majitelé oceňují také příznivé provozní náklady domu. Dalším benefitem je připravenost nemovitosti na budoucí modernizaci – díky konstrukci a nosnosti stěchy je možné uvažovat o instalaci fotovoltaické elektrárny.

Dispozice domu umožňuje vytvoření dvou plnohodnotných bytových jednotek se samostatnými vstupy. V horním podlaží jsou již připraveny přípojky pro kuchyňskou linku, což budoucímu majiteli výrazně usnadní případné rozdělení domu na dvě samostatné části.

Součástí nemovitosti jsou dvě garáže se samostatnými vjezdy. Jedna nabízí prostor pro jedno vozidlo, druhá svou velikostí pohodlně pojme dvě auta nebo může sloužit jako dílna, sklad i prostor pro podnikání.

Právě možnost rozdělení domu na dvě samostatné bytové jednotky otevírá zajímavou investiční příležitost. Při dlouhodobém pronájmu obou jednotek lze podle aktuální situace na trhu dosáhnout celkového nájemného až kolem 40 000 Kč měsíčně, což představuje atraktivní potenciál pravidelného výnosu. Nemovitost je tak vhodná nejen pro vlastní bydlení, ale také pro investory hledající stabilní příjem z pronájmu.

Rychnov u Jablonce nad Nisou je vyhledávanou lokalitou díky výborné dostupnosti do Jablonce nad Nisou i Liberce, obou městeček vybavenosti a blízkosti Jizerských hor. Nabízí příjemné a klidné bydlení v dosahu přírody i městských služeb.

Pokud hledáte dům, který spojuje komfortní bydlení, nízké provozní náklady, dostatek prostoru a zároveň nabízí zajímavý investiční



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**https://realityspolu.cz**

potenciál, ráda vám tuto nemovitost osobne predstavím.

ID inzerátu ESO:	4407385
Inzerát vydán:	02.06.2026
Inzerát aktualizován:	25.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobry
Plocha pozemku:	1559 m2
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	320 m2