

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4407377 Datum vydání: 21.07.2026

Cena za nemovitost:

9 900 000 Kč

Lokalita:

Praha-východ

Nabízíme exkluzivně řadový RD o dispozici 4+kk s jižně orientovanou zahradou, terasou a parkovacím místem v lokalitě Nová Bašť, obec Bašť, ulice Měšická, cca. 4 km od hranice Prahy 8.

Dům je určen k renovaci a nabízí velmi dobrý dispoziční základ pro komfortní rodinné bydlení.

Upozornění: fotografie interiéru byly upraveny na prázdné místnosti pomocí AI z důvodu současného bydlení vícečlenné rodiny - vždy najdete srovnání současného vs. budoucího stavu. Ve fotogalerii naleznete i vizualizace možného budoucího uspořádání zahrady.

Jedná se o novostavbu z roku 2007 s celkovou užitnou plochou 117 m². Čistá podlahová plocha domu činí 97 m² + půda cca 20 m².

Dům stojí na mírně svažitém pozemku o velikosti 208 m² s orientací sever-jih.

Dispozice domu:

V přízemí se nachází vstupní hala, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a závěsným WC, praktická komora a především prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a oknem. Kuchyňská linka ve tvaru L je vybavena vestavěnými spotřebiči – sklokeramickou varnou deskou, horkovzdušnou troubou, myčkou 60 cm, digestoří a volně stojící lednicí s mrazničkou.

Z obývacího pokoje vedou dvoje francouzské dveře na jižně orientovanou terasu a zahradu. Z domu je velmi pěkný výhled do okolí.

Zahradu lze upravit do dvou úrovní a vytvořit zde příjemné venkovní posezení či relaxační zónu dle vlastních představ. V horní části pozemku se nachází další menší terasa.

V patře domu jsou umístěny tři samostatné pokoje, koupelna s francouzským oknem, podlahovým vytápěním, rohovou vanou, umyvadlem a závěsným WC. Dále je na patře praktická menší šatna.

Velkou výhodou domu jsou prostorné úložné prostory na půdě o velikosti cca 20 m², přístupné po stahovacích schodech.

Technické informace:

plovoucí laminátové podlahy s dekorem dubu v obytných místnostech i na schodišti

keramická dlažba v koupelnách a komoře

plastová pětikomorová okna s izolačním dvojsklem

bodové osvětlení na chodbách

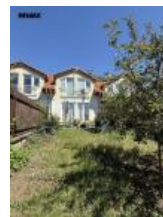
vytápění a ohřev vody plynovým kombi kotlem Vaillant (nutná výměna)

parkovací stání před domem na vlastním pozemku

zabezpečovací zařízení Jablotron

Lokalita:

Bašť patří mezi velmi vyhledávané lokality pro rodinné bydlení díky klidnému prostředí a rychlé dostupnosti do Prahy. Autobusové



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Marta Zajíčková

Tel:

+420602127175

Email:

marta.zajickova@re-max.cz

Realitní kancelář

RE/MAX Ambassador

Tel:

Adresa:

Prosecká 817/82, 190 00

Praha 9

Web:

www.remax-czech.cz

spojení na metro C Ládví je vzdálené ca. 100 m od domu.
Velkou výhodou pro rodiny s dětmi je dobrá občanská vybavenost v obci – dětské hřiště, státní i anglická školka a nově otevřená základní škola (2025), pošta, restaurace, obchody, služby, mateřská centra, sportovní zázemí a velké množství volnočasových aktivit. Kompletní občanská vybavenost je v nedalekých Líbeznicích.

Dům nabízí velmi dobré dispoziční řešení – prostorný obývací pokoj, dvě koupelny, komoru, šatnu, velkou půdu a jižně orientovanou zahradu.
Ideální příležitost vytvořit si bydlení přesně podle aktuálních standardů.
Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléřku nabídky. Hy
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4407377
Inzerát aktualizován:	21.07.2026
Inzerát vydán:	02.06.2026
ID zakázky v RK:	441036
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	208 m2
Užitná plocha:	97 m2
Podlahová plocha:	117 m2
Zastavěná plocha:	61 m2