

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4407368 Datum vydání: 09.07.2026

Cena za nemovitost:

8 950 000 Kč

Lokalita:

Rakovník

V Rousínově nyní najdete na prodej dům, kterých na trhu není moc.

Jedná se o patrový rodinný dům, který v posledních 5 letech prošel kvalitní modernizací. Na první pohled vás zaujme promyšleným dispozičním řešením i příjemnou atmosférou.

Kdybych měla dům definovat jediným slovem, tak to bude velkorysost.

Do domu vstupujete přes zádveří, odkud se otevírá hlavní obytný prostor. Propojení kuchyně, jídelního koutu a obývacího pokoje vytváří velkorysou, vzdušnou zónu, která dominuje celému domu. Dominantou obývacího pokoje je funkční krb, který jednak bez problémů vytopí celé přízemí, a zároveň dodává prostoru útulnou atmosféru.

V přízemí se dále nachází oddělený pokoj. Dnes je využíván jako ložnice, ovšem stejně tak dobře může sloužit i jako pracovna. Přímo z něj vstupujete na prostornou terasu. Součástí přízemí je také komora a menší koupelna s WC.

Podkroví nabízí dvě ložnice (aktuálně dětské pokoje), prostornou koupelnu a velkorysou šatnu, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Velkým benefitem domu je prostorná terasa orientovaná na východ, kam se pohodlně vejde i početnější rodina. Terasa přímo láká k lenošení, relaxaci i společným setkáním.

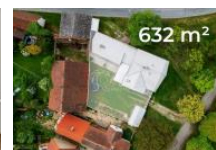
Dům je částečně podsklepený. Ve sklepe se nachází vodárna napojená na původní studnu pro užitkovou vodu (např. na zalévání zahrady) a druhá vodárna čerpající pitnou vodu z nového vrtu do domácího rozvodu. Kvalitu vody zajišťuje dvojité filtrace a UV lampy.

Velkou výhodou je, že suchou nohou projdete přímo do garáže jak z domu, tak i zvenku díky přesahu střechy. Garáž nabízí dostatek prostoru nejen pro parkování dvou aut, ale i pro dílnu. Vedle garáže se nachází kotelná a další komora. Na pozemku dále najdete přístřešek na dřevo a zahradní domek pro uložení venkovního nářadí.

Rekonstrukce domu probíhala v letech 2020–2026, střecha je z cembritových šablon, dům je zateplený, splňuje energetickou náročnost kategorie C a má k dispozici všechny potřebné revize. Jestli hledáte kombinaci praktického řešení, velkorysého prostoru a klidného zázemí pro rodinný život, tak jste ho právě našli. Pokud se o kvalitách domu chcete přesvědčit na vlastní oči, zavolejte mi a zajedeme se spolu do Rousínova podívat.

K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:

<https://www.realitytreslova.cz/nemovitost/moderni-upgrade-venkovskeho-domu/>



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Romana Trešlová

Tel:

+420 604848564

Email:

romana.treslova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO: 4407368

Inzerát aktualizován: 09.07.2026

Inzerát vydán: 02.06.2026

ID zakázky v RK: 0

Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	632 m2
Terasa:	21m2
Užitná plocha:	198 m2
Podlahová plocha:	198 m2
Plocha sklepa:	12 m2