

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4407326 Datum vydání: 01.07.2026

Cena za nemovitost:

10 950 000 K

Lokalita:

eské Bud jovice

V nádherné krajině Novohradských hor, na okraji obce Hojná Voda, nabízíme k prodeji jedinečný soubor dvou samostatných srubových apartmánů s rozsáhlým pozemkem o výměře 3 614 m² a krásným výhledem na horu Vysoká. Nemovitost nabízí výjimečné spojení soukromí, klidu a kontaktu s přírodou, a zároveň představuje zajímavou investiční příležitost v atraktivní rekreační lokalitě jižních Čech.

Srubové domy, kolaudované v r. 2008 pro rozšíření zapadají do krajiny a díky použitým přírodním materiálům vytvářejí příjemnou atmosféru pro rekreaci i celoroční bydlení.

První objekt o zastavěné ploše 101 m² je rozdělený na dvě samostatné části. Dispozici hlavní části tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě ložnice, koupelna, samostatné WC a krytá terasa s posezením. Druhou částí objektu je samostatná garsonka s vlastním vstupem, kuchyňským koutem, koupelnou a zastřešenou terasou.

Druhý srub je o zastavěné ploše 74 m² a nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě ložnice, koupelnu s WC a krytou terasu s venkovním krbem.

Nemovitost je napojena na obecní vodovod i kanalizaci, součástí je také vlastní vrt. Vytápění zajišťují elektrické přímotopy, k dispozici je internetové připojení Wi-Fi a satelit. Objekty jsou v dobrém technickém stavu. Konstrukce domů je tvořena kvalitní vícevrstvou dřevostavbou s minerální izolací a provrávanou fasádou, střecha je sedlová s asfaltovým šindelem a okna jsou dřevěná zdvojená.

Skutečnou výjimečností této nemovitosti však vytváří především její umístění a rozsáhlý pozemek, který volně navazuje na okolní otevřenou krajinu Novohradských hor. Díky tomu zde vzniká mimořádný pocit prostoru, klidu a naprostého soukromí, který je dnes v rekreačních lokalitách velmi vzácný. Atmosféru celého areálu podtrhuje vlastní přírodní koupací biotop a vzrostlá zelenina.

Hojná Voda patří mezi nejmalebnější místa Novohradských hor – oblastí, která si dodnes zachovala svůj přírodní charakter. Okolí nabízí ideální podmínky pro turistiku, cyklistiku, houbaření, běhání i odpočinek daleko od městského ruchu.

Díky blízkosti Nových Hradů, rakouských hranic i Lipenska je lokalita atraktivní nejen pro vlastní rekreaci, ale také pro krátkodobé pronájmy a ubytovací služby.

Nemovitost představuje ideální příležitost pro vícegenerační bydlení, rodinnou rekreaci nebo investici do turistického ubytování v jedné z nejkrásnějších oblastí jižních Čech.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Iva Lexová

Tel:

+420606613028

Email:

iva.lexova@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

**U ěrné v ěže 66/3, 370 01
eské Bud jovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz

ID inzerátu ESO:	4407326
Inzerát aktualizován:	01.07.2026
Inzerát vydán:	02.06.2026

ID zakázky v RK:	439929
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	3789 m2
Užitná plocha:	150 m2
Podlahová plocha:	3789 m2
Plocha zahrady:	3614 m2
Zastav ná plocha:	175 m2