

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4407205 Datum vydání: 04.06.2026

Cena za nemovitost:

**3 900 000 K**

Lokalita:

## Chrudim

Představuji Vám rodinný dům v klidné ulici nedaleko centra Heřmanova Městce.

Jedná se o polovinu dvojdomku se zahradou a celkovou plochou pozemku 475 m<sup>2</sup>.

Dům je ideální pro menší rodinu, pár, nebo například pro ty, kdo chtějí spojit bydlení s prací z domova a využít jeden z pokojů jako pracovní kancelář.

Nemovitost je v poměrně dobrém stavu. Nabízí skvělou příležitost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ. (Vizualizace možného budoucího stavu jsou v inzerci označeny.)

V přízemí najdete dva světlé velké pokoje, malou kuchyni s oknem do zahrady, koupelnu a samostatné WC. Právě kuchyní můžete vybírat k vybudování moderního řešení s francouzským oknem, přímým vstupem na zahradu a třeba i příjemnou venkovní terasou, jak uvidíte na vizualizaci ve videu.

Dominantou interiéru je překrásné dřevěné schodiště vedoucí do patra. V horním podlaží se nachází ložnice a navazující přízemní prostor, který se nabízí k vybudování šatny nebo komfortního zázemí k ložnici, případně malého pokoje. Druhá část přízemí umožňuje vestavbu dalších pokojů. Současná dispozice 3+1 tak může být rozšířena až na 5+1.

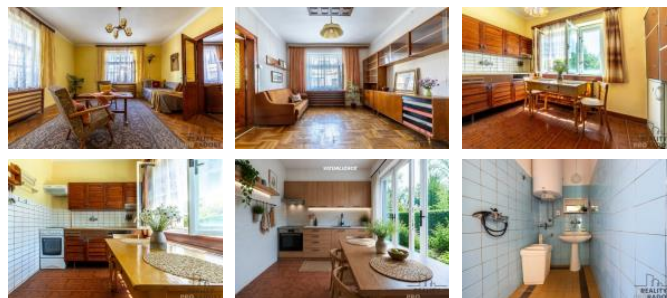
Velkou výhodou domu je nový plynový kotel a také podsklepení.

Součástí nemovitosti je také samostatně stojící garáž, dílna a zastřešené posezení. Zahradu nabízí příjemné soukromí a zároveň praktickou výhodu vstupu zadní brankou do druhé ulice. Zahradu dostanete velkou pro relaxaci, posezení s rodinou, drobné zahradnické úpravy, případně i malý bazén.

Velkým benefitem je samotná lokalita. V Heřmanově Městci najdete kompletní občanskou vybavenost — mateřské i základní školu, lékárnu, obchody i bohaté kulturní a sportovní vyžití. K odpočinku můžete využít zámecký park, bažantnici nebo sportovní areály. Chrudim je vzdálena přibližně deset minut jízdy, Pardubice i Město Zlín zhruba dvacet minut. Město navíc leží na okraji Železných hor, které nabízejí krásnou přírodu pro výlety i turistiku.

Pokud hledáte dům s charakterem, potenciálem a možností vytvořit si moderní bydlení na klidném místě s výbornou dostupností, může být právě tato nemovitost tou správnou volbou.

ID inzerátu ESO:	4407205
Inzerát aktualizován:	04.06.2026
Inzerát vydán:	01.06.2026
ID zakázky v RK:	30085
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	475 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	80 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	20 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	392 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	83 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lučka Stariková**

Tel:

**731190227**

Email:

**ludka.starikova@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**