

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4407174 Datum vydání: 07.07.2026

Cena za nemovitost:

**2 121 000 K**

Lokalita:

## D ěn

Nabízíme k prodeji rozsáhlou nemovitost nacházející se v okrajové a velmi klidné části města Varnsdorf, v ulici Myslivecká, nedaleko hranic s Německem.

Nemovitost je situována na pozemku o celkové výměře 1 428 m<sup>2</sup>. Zastavěná plocha činí přibližně 390 m<sup>2</sup>, což spolu s velikostí objektu nabízí zajímavý potenciál pro budoucí využití.

Objekt byl v minulosti využíván jako dříve se třemi bytovými jednotkami. V současné době je ve velmi špatném technickém stavu a je určen ke kompletní rekonstrukci. V některých částech domu dochází k propadání stropních konstrukcí a celkový stav objektu vyžaduje rozsáhlé stavební zásahy. Pro budoucího majitele se tak nabízí možnost rekonstrukce dle vlastních představ, případně posouzení dalšího možného využití nemovitosti.

Dom je postaven z kombinace kamene, cihel a tvárnic. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod, k dispozici je plynová přípojka z veřejné sítě a odkanalizování je řešeno prostřednictvím jímky/septiku.

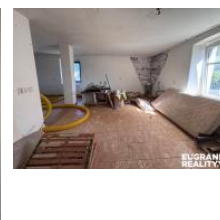
Hlavní výhody:

- pozemek o výměře 1 428 m<sup>2</sup>
- zastavěná plocha cca 390 m<sup>2</sup>
- podvodní bytové jednotky
- napojení na veřejný vodovod
- plynová přípojka
- klidná okrajová část města
- blízkost německých hranic
- zajímavý investiční potenciál

Velkou předností této nabídky je samotná lokalita. Nemovitost se nachází v klidném prostředí na okraji města s minimálním provozem a v blízkosti přírody. Okolí nabízí dostatek soukromí, krásné výhledy a rychlou dostupnost do centra Varnsdorfu i do sousedního Německa.

Tato nabídka je vhodná především pro investory, developery nebo zájemce hledající rozsáhlý objekt s možností vytvořit bydlení podle vlastních představ.

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4407174             |
| Inzerát vydán:        | 01.06.2026          |
| Inzerát aktualizován: | 07.07.2026          |
| Budova je z:          | Cihla               |
| Stav:                 | Před rekonstrukcí   |
| Plocha pozemku:       | 1428 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 510 m <sup>2</sup>  |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ivana Mádle Reiberová**

Tel:

**+420 602 757 772**

Email:

**ivana.reiberova@vdfreality.cz**

**EU-Grand, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lužické náměstí 104,  
40801 Rumburk**

Web:

**www.vdfreality.cz**