

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4407141 Datum vydání: 01.06.2026

Cena za nemovitost:

1 797 000 K

Lokalita:

Blansko

Nemovitost, kterou vám nyní nabízím, se nachází v Letovicích, v ulici Nové Město 222/17, nedaleko hlavního silničního průtahu a severně od letovického zámku.

Jedná se o pozemní, nepodsklepený rodinný dům ze smíšeného zdiva, ke kterému nenáleží žádné další pozemky ani zahrada. Parcela č. 1399 má výměru 95 m² a tvoří ji zastavná plocha a nádvoří.

Dle informací majitele existuje možnost pronájmu části travnaté plochy před domem o velikosti cca 60 m² od města Letovice, jak tomu bývalo dříve.

Současná fasáda zakrývá povodňovou, dlouhodobě neudržovanou interiérovou dispozici 1+1, rozdělenou stěnovou chodbou na dvě samostatné části.

Dispozice 1+1 využívá stěnovou chodbu, která dále pokračuje pod klenbu a do skladu dřeva.

Vlevo od chodby se nachází kuchyně a koupelna s WC, vpravo obytný pokoj.

Prostor pod klenbou slouží jako sklad a dřevník.

Protější stěna tohoto prostoru již náleží sousednímu domu a je odtud rovněž možný vstup na ulici na jižní straně objektu.

Dům je napojen na elektřinu a veřejný vodovod a kanalizaci. Plyn není zaveden, ale je možné se napojit.

Stav objektu odpovídá jeho stáří.

Stavba má sedlovou střechu se starší krytinou, povodňová dřevěná jednoduchá okna a nezateplený plášť s poškozenou fasádou.

Vytápění zajišťují kamna na dřevě v kuchyni a elektrická akumulativní kamna v obytném pokoji. Ohřev vody obstarává elektrický bojler umístěný v koupelně.

Interiér domu neprošel žádnou modernizací ani zásadnější údržbou. Stav objektu lze proto označit za - vyžadující kompletní rekonstrukci, což však zároveň umožní novému majiteli přizpůsobit si dům zcela podle vlastních představ.

Nabídka přímo od majitele:

Karel Svoboda

STROJE SVOBODA s.r.o.

Svitavská 2397

678 01 Blansko

Mobile/Whatsapp: +420 608 860 497

Bez provize RK



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Karel Svoboda

Tel:

608860497

Email:

svoboda@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4407141
Inzerát vydán:	01.06.2026
ID zakázky v RK:	30084
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	95 m2
Užitná plocha:	75 m2
Zastav ná plocha:	64 m2