

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

3 100 000 K

íslo inzerátu (ID): 4407110 Datum vydání: 01.06.2026

 Lokalita:
Opava

Hledáte venkovskou usedlost nedaleko Opavy?

Pot ebujete dostatek prostoru pro sebe a svou rodinu?

Plánujete chov vlastního domácího zví ectva, nebo t eba pot ebujete ustájení a výb h pro své kon ?

Pokud ano, mám tady pro vás 18 minut od Opavy venkovskou usedlost s velkým potenciálem v malebné obci Mel .

Usedlost se skládá ze ty ástí. ást obytná, jejíž stav a vnit ní len ní je patrné z videa a fotodokumentace, skýtá možnosti jakkoli p ízp sobit prostor svým pot ebám. Výraznou p ídanou hodnotou je možnost zbudovat v podkroví na ploše 112 m2 další obytné prostory. Obytná ást souboru budov je áste n podsklepená. Odpady svedeny do jímky. Voda pitná i užitková ze dvou nezávislých studen. Není problém napojit na vodovodní ad. Zbudovaná plynová p ípojka na pozemku.

Hospodá ská ást je p ístavkem ásti obytné (tyto lze propojit). Její sou ástí jsou chlévy s p íslušenstvím pro kon a ostatní domácí zví ectvo, ást skladová a velkorysé podkroví. Hospodá ská ást je spojena s pr jezdnou stodolou. Za touto se nalézá oplocená zahrada o vým e 1.980 m2.

Dále je k dispozici samostatná stavba dílny a garáže, jejich budoucí využití ale závisí zcela na p ání nového majitele.

Pokud vás usedlost zaujala, neváhejte a domluvte si prohlídku.

K dispozici ihned, financování zajišt no. V inzerci není použito AI.

ID inzerátu ESO:	4407110
Inzerát vydán:	01.06.2026
ID zakázky v RK:	0854
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	3358 m2
Užitná plocha:	112 m2
Podlahová plocha:	3358 m2
Plocha sklepa:	40 m2
Plocha zahrady:	2212 m2
Zastav ná plocha:	1146 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Pavel Sollich

Tel:

608 769 769

Email:

sollich@realitydobryden.cz

Reality Dobrý den

Tel:

Adresa:

Olomoucká 247/46, 74601
Opava

Web:

www.realitydobryden.cz