

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4407099 Datum vydání: 25.06.2026

Cena za nemovitost:

**5 300 000 K**

Lokalita:

## Benešov

Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům o dispozici 3+1, situovaný na klidném okraji obce Loučovice pod Bláníkem. Dům stojí na pozemku o celkové výměře 798 m<sup>2</sup> a nabízí příjemné bydlení s možností modernizace dle vlastních předstáv. Nemovitost byla postavena v roce 1973 a je kompletně podsklepená. Dům má jedno nadzemní podlaží a prostornou půdu, která nabízí další potenciál využití. Zastavěná plocha činí 114 m<sup>2</sup>.

Dispozice domu

1. nadzemní podlaží:

veranda  
chodba  
kuchy  
spíž  
obývací pokoj  
ložnice  
pokoj  
koupelna s vanou a umyvadlem  
samostatné WC

Podlahové krytiny tvoří koberce, PVC a keramická dlažba.

Suterén:

garáž s dvěma výhledy a dvěma výhledy  
kotelna a uhlí  
dva sklepy  
schodiště do obytné části domu

V garáži je k dispozici elektřina 230/400 V.

Technický stav a vybavení:

Dům je zděná konstrukce s povodňovou nezáteplenou fasádou. Stanová střecha je kryta betonovou taškou, klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu. Okna jsou povodňová dřevěná špaletová. Vytápění zajišťuje plynový kotel.

Inženýrské sítě:

obecní vodovod  
obecní kanalizace  
plynová přípojka  
elektrická přípojka

Pozemek a vedlejší stavby.

Součástí oploceného pozemku je zahrada s ovocnými stromy, která poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek i zahradničení. Na pozemku se dále nachází:

holubník  
chlívek  
kolna

Lokalita

Loučovice pod Bláníkem nabízejí kompletní občanskou vybavenost



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Pavel Krista**

Tel:

**+420739500501**

Email:

**pavel.krista@re-max.cz**

**RE/MAX One**

Tel:

**739500510**

Adresa:

**Pražská 223, 390 01 Tábor**

Web:

**reality.remax-czech.cz/re-max-one**

a příjemné venkovské prostředí v podhůří bájných hor Blaník. V obci naleznete:

mateřskou a základní školu  
zdravotní středisko  
obchody  
poštu  
restaurace  
infocentrum  
sportovní hřiště  
autobusové spojení

Pokud hledáte dům v klidné lokalitě s dobrou dostupností služeb a možností úprav podle vlastních představ, je tato nabídka ideální volbou.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4407099
Inzerát aktualizován:	25.06.2026
Inzerát vydán:	01.06.2026
ID zakázky v RK:	440895
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	798 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	75 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	150 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	114 m <sup>2</sup>