

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4407085 Datum vydání: 06.06.2026

Cena za nemovitost:

**6 490 000 K**

Lokalita:

## Znojmo

Jako výhradní zástupce majitele Vám nabízím k prodeji rodinný dům po rekonstrukci v obci Tvo ihráz, který spojuje klidné bydlení s výbornou dostupností do Znojma.

Dům nabízí užitnou plochu 144 m<sup>2</sup>. Její významnou součástí je obytné podkroví o ploše přes 60 m<sup>2</sup> s přímým vstupem na prostornou terasu. Součástí terasy je kryté posezení pod altánem s příjemným výhledem do okolí, které vytváří ideální místo pro ranní kávu, odpočinek po práci i příjemné večery s rodinou a přáteli.

Dominantou pozemí je prostorný obývací pokoj o velikosti téměř 37 m<sup>2</sup>, který navazuje na samostatnou kuchyni a další zázemí domu. K dispozici je ložnice, koupelna, prostorná technická místnost a spíž, které doplňují praktické zázemí domu pro každodenní rodinný život.

Velkou předností nemovitosti jsou venkovní prostory. Na zahradě o výměře 502 m<sup>2</sup> se nachází vyhlášený bazén, který oceníte zejména během letních měsíců. Zahrada nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, rodinné aktivity i příjemné soukromí.

Dalším příjemným bonusem je skutečnost, že se nemovitost prodává převážně v etnicky vybavení. Novému majiteli tak odpadne úprava po ústředních investicích a dům lze po převzetí ihned plnohodnotně užívat. Konkrétní rozsah vybavení bude upřesněn při osobní prohlídce.

Vytápění domu zajišťuje plynový kondenzační kotel v kombinaci s křovými kamny, která dodávají interiéru příjemnou atmosféru zejména v chladnějších měsících.

Obec Tvo ihráz nabízí příjemné zázemí pro rodinný život. Přímo v obci se nachází mateřská škola, obchodní dům a škola. Veškerá další občanská vybavenost je pak snadno dostupná ve Znojmě, vzdáleném jen několika minut jízdy.

Pokud Vás tato nemovitost zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Rád Vám ji představím osobně a ukážu vše, co fotografie ani video nedokážou nikdy plně vystihnout.

ID inzerátu ESO:	4407085
Inzerát aktualizován:	06.06.2026
Inzerát vydán:	01.06.2026
ID zakázky v RK:	29756
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	502 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	144 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	204 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	502 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	167 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jaromír Kovář**

Tel:

**603 506 706**

Email:

**kovar@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**