

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4407082 Datum vydání: 09.06.2026

Cena za nemovitost:

**18 000 000 K**

Lokalita:

## Praha-západ

Jestli jste opravdu velká rodina, hledáte prostor pro vícegenerační bydlení, nebo potěbujete dům, který kromě bydlení unese i podnikání, tohle by pro vás mohla být velmi zajímavá adresa. V Hostovicích pod Kamenným Přívozem, necelou půlhodinu od Prahy, nabízíme k prodeji monumentální cihlový dům v centru obce, který zaujme tím, co je dnes vzácné: skutečně velkým vnitřním prostorem, těmi plnohodnotnými podlažními a pozemkem, který celé nemovitosti dává rámeček i praktické zázemí.

Dům je připraven pro úpravy s velmi širokými možnostmi využití. V současnosti je připraven jako samostatný byt 4+1 o 112 m<sup>2</sup>. První a druhé patro dohromady fungují jako druhý byt 4+1 o rozloze 214 m<sup>2</sup>, připomíná v nejvyšším patře se nachází i jedna stometrová místnost. Pomocí snadnou úpravou lze dům rozdělit na tři samostatné byty, kdy každé patro může fungovat odděleně a mít vlastní vstup.

Dům je vytápěn elektrickým kotlem. Ve sklepě je navíc funkční kotel na tuhá paliva, dnes nevyužívaný. Teplá voda pro spodní byt je zajištěna elektrickým kotlem, pro horní byt elektrickým bojlerem. V minulosti proběhlo zateplení stěn a výměna oken za plastová dvouskla. Výměnou zdroje vytápění za úspornější variantu, například tepelné čerpadlo nebo pelety, a doplněním zateplení stěny lze energetickou bilanci domu dále výrazně zlepšit.

Nad rámeček hlavní budovy je zde ještě plánovaná stavba, ve které najdete garáž, sklad, bazén a v patře prostor pro případnou podzemní vestavbu. Na pozemku stojí také menší vedlejší stavba s toaletami a dílnou.

Dům má vlastní studnu a jímku. V ulici před domem je již delší dobu plánovaná tlaková kanalizace, zatím však není realizovaná. Vodovodní řád v obci je soukromý a není možno se na něj aktuálně připojit.

Pozemek má plochu 1 686 m<sup>2</sup>. Přibližně polovina je dlážděná a může sloužit pro pohodlné parkování v těsné blízkosti vozů, druhá polovina je zatravněná se vzrostlými stromy a keři. Na pozemku najdete také jezírko s rybami a parkový altán s krbem pro příjemné večery.

Máte-li zájem o větší celek, je možné přikoupit i navazující zahradu o výměře 1 210 m<sup>2</sup> včetně samostatné příjezdové cesty. K dispozici jsou navíc ještě dvě další sousední parcely, dnes využívané jako sad, které je stejně jako zahradu možné v budoucnu využít k výstavbě dalších nemovitostí.

Velkou roli hraje i lokalita. Kamenný Přívoz a okolí jsou oblíbené pro kombinaci klidného bydlení mimo hlavní městský ruch a rozumné dostupnosti do Prahy. V obci najdete obchod s potravinami, restauraci i autobusovou zastávku pár metrů od domu, kompletní občanská vybavenost je pak v nedalekém Jílovém.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martin Lípa**

Tel:

**793967897**

Email:

**info@creatiway.cz**



**Creatiway**

Tel:

**+420 793 967 897**

Adresa:

**Jablonecká 414, 19000**

**Praha 9**

Web:

**www.creatiway.cz**

Jestli tedy hledáte d m, který se nevrhá do běžných kategorií a nechcete d lat kompromisy v prostoru, tohle by rozhodn ěm lo uniknout vaší pozornosti. Nemovitost nemá žádná právní omezení a lze na ni bez obtíží ěrpat hypotéku. Nemáte-li svého lov ka, rád vám p edám kontakt na svou hypoté ní kouzelnici.

V bec na nic ne kejte, vemte telefon a zavolejte mi.

ID inzerátu ESO:	4407082
Inzerát aktualizován:	09.06.2026
Inzerát vydán:	01.06.2026
ID zakázky v RK:	0092
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1686 m2
Užitná plocha:	326 m2
Podlahová plocha:	632 m2
Zastav ěná plocha:	337 m2