

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4407067 Datum vydání: 03.07.2026

Cena za nemovitost:

**3 700 000 K**

Lokalita:

## Pardubice

Nabízíme k prodeji pozemní samostatný rodinný dům 2+1 v obci Dolní Jelení, část Horní Jelení. Nemovitost se nachází na pozemku o celkové výměře 626 m<sup>2</sup> a užitná plocha hlavní stavby činí 141 m<sup>2</sup>. Dům je situován na jih, což zajišťuje dostatek přirozeného světla.

Dispozice domu je řešena v jednom nadzemním podlaží, což přispívá k pohodlnému a bezbariérovému užívání. Vnitřní prostory jsou vybaveny kuchyňskou linkou a další zařízení lze po dohodě ponechat. Střecha je sedlová s keramickou taškou, nově doplněná okapy a klempířské prvky z roku 2018.

Technický stav domu je udržovaný, příměň které konstrukční prvky, jako jsou vodorovné a svislé konstrukce, jsou v dobrém stavu, avšak bez zásadních závad. V domě je zajištěno vytápění kamny a plynovými topidly, příměň elektrická přípojka je plně funkční a připojená. Voda je přivedena z veřejného vodovodu, kanalizace je napojena na veřejnou kanalizaci. Plynová přípojka je na hranici pozemku. Okna byla vyměněna v roce 2015 dvousklo, dveře jsou v dobrém stavu. Podlahy a koupelna prošla v roce 1989 rekonstrukcí, kuchyňská část byla v roce 2006 osazena novou linkou.

Exteriér domu je doplněn krbem a střecha je osazena taškou. Na fasádě je prasklina na přední části domu, která však neovlivňuje celkovou stabilitu stavby. Vnitřní instalace jsou včetně přívodů, například kotelna má moderní rozvody, zbytek elektroinstalace je v hliníku.

Nemovitost je umístěna v klidné lokalitě obce Dolní Jelení, která nabízí příjemné prostředí pro rodinné bydlení. V okolí jsou dostupné základní služby a občanská vybavenost.

Tento dům představuje vhodnou příležitost pro zájemce o bydlení v klidné obci s možností úprav dle vlastních představ. V případě zájmu o bližší informace nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat. V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nejvýhodnější nabídku. Do konce srpna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokovou sazbu od 4,94 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4407067
Inzerát aktualizován:	03.07.2026
Inzerát vydán:	01.06.2026
ID zakázky v RK:	135747
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	626 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	100 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	100 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	141 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741**

**829,602 741 829**

Email:

**klientsky.servis@rksting.cz**

### Realitní kancelář

## STING

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 Tinec**

Web:

**www.rksting.cz**