

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4407052 Datum vydání: 22.06.2026

Cena za nemovitost:

**4 450 000 K**

Lokalita:

## Rakovník

Hledáte místo pro dokonalý únik na víkendy do přírody? Nabízíme k prodeji útulný rodinný dům v malebné obci Roztoky u Kivoklátku, který je momentálně využíván jako rekreační chalupa.

Nemovitost se nachází v srdci CHKO Kivoklátsko, jen pár krok od řeky Berounky a kousek od legendární vodácké a trampské hospůdky U Jezzu.

Dispozice a interiér

Dům disponuje promyšleným uspořádáním, které pohodlně ubytuje i větší rodinu nebo skupinu přátel.

Přízemí: Srdcem domu je kuchyň s jídelním stolem, kde se bude scházet celá rodina. Dále zde najdete samostatnou ložnici a koupelnu s toaletou.

Podkroví: Nabízí dvě samostatné ložnice ideální pro děti i hosty a praktický úložný prostor.

Praktické zázemí: V přízemí domu je prostorná dílna a sklad, které ocení každý kutil nebo zahradník.

Zahrada a exteriér

Kolem domu se rozprostírá udržovaná zahrada, která přímo vybízí k relaxaci.

Venkovní posezení: Ideální místo pro ranní kávu nebo večerní grilování po dni stráveném u vody.

Skřípek: Skvělé místo pro chlazení nápojů nebo uskladnění potravin.

Zahrada je vybavena retenčními nádržemi na zachytávání dešťové vody, což výrazně usnadňuje a zlevňuje zalévání.

Technické informace

Vytápění: Stylová krbová kamna, která v chladných dnech vytvoří neopakovatelnou atmosféru a spolehlivě prohřejí celý dům.

Ohřev vody: Zajištěn elektrickým bojlerem.

Inženýrská síť: Objekt je napojen na obecní vodovod a kanalizaci.

Lokalita

Roztoky u Kivoklátku jsou rájem pro vodáky, cyklisty, houbaře a milovníky historie (hrad Kivoklát je doslova za rohem). Skvělá dostupnost autem i vlakem z Prahy i Berouna dává z této nemovitosti perfektní investici do vlastního odpočinku. V obci je dobrá občanská vybavenost například moderní obchod s potravinami otevřený 24/7.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Jan Kronich**

Tel:

**+420607115926**

Email:

**jan.kronich@re-max.cz**

**RE/MAX AGE**

Tel:



Adresa:

**Politických v z 1964,**

**27401 Slaný**

Web:

ID inzerátu ESO:	4407052
Inzerát aktualizován:	22.06.2026
Inzerát vydán:	01.06.2026
ID zakázky v RK:	440721
Budova je z:	Cihla

Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	304 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	108 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	190 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	114 m <sup>2</sup>