

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4407035 Datum vydání: 30.06.2026

Cena za nemovitost:

4 400 000 K

Lokalita:

Prachatice

Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Stachy, nacházející se v malebném okrese Prachatice, jen 5 km od lyžařského areálu Zadov, Modravý i Kvildy v srdci krásné přírody Šumavy. Tento patrový dům s dobrým stavebním stavem nabízí příjemné a klidné bydlení.

Dům má ideální polohu, který je možné upravit podle vlastních potřeb a představ. Celková užitná plocha domu činí 115 m², plocha zastavěná plocha je také 115 m². Pozemek má velikost 1108 m², což poskytuje dostatek prostoru pro venkovní aktivity i zahradní úpravy.

V prvním patře je byt 2+1 s praktickým rozložením místností. Kuchyň 4,15m x 3,75m, obývací pokoj 5,2m x 3,9m, ložnice 3,95m x 3,80m, koupelna 2,75m x 2,7m.

Byt poskytuje dostatek prostor pro pohodlné rodinné bydlení.

V druhém patře je byt 3+1 s koupelnou, kuchyní a třemi pokoji a balkonem 3,25m x 1m, kuchyň 5,2m x 3,75m, 1 pokoj 3,80m x 2,50m, 2 pokoje 3,95m x 3,85m, 3 pokoj 3,8m x 2,5m.

Dispozice horního patra je ideální pro větší rodinu nebo samostatné bydlení s dostatkem soukromí.

Dům je podsklepený s možností vícegeneračního bydlení a je též vhodný jako investiční nemovitost. Nabízí využití a příjemné bydlení s dostatkem prostoru.

Dům je vybaven inženýrskými sítěmi. K dispozici je kanalizace, vodovodní přípojka a elektřina s napětím 230 V, což zajišťuje komfortní a bezproblémové bydlení. Díky klidné lokalitě a blízkosti přírody je zde možné vychutnávat poklidné chvíle mimo rušný městský život.

Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají harmonii mezi bydlením a přírodou, a ocení klidné prostředí Šumavy. Příležitosti k vyžití v přírodě jsou zde nekonečné, a už se jedná o pěší turistiku, cykloturistiku, lyžování i jen relaxaci ve volné přírodě.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

| | |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4407035 |
| Inzerát aktualizován: | 30.06.2026 |
| Inzerát vydán: | 01.06.2026 |
| ID zakázky v RK: | 439279 |
| Budova je z: | Smíšená |
| Stav: | Dobrý |
| Plocha pozemku: | 115 m ² |
| Užitná plocha: | 276 m ² |
| Podlahová plocha: | 1108 m ² |
| Plocha sklepa: | 49 m ² |
| Plocha zahrady: | 993 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ladislav Batha

Tel:

+420603113119

Email:

ladislav.batha@re-max.cz

RE/MAX Profil

Tel:

388 320 670

Adresa:

Vodňanská 36, 383 01

Prachatice

Web:

www.re-max.cz/profil

Zastav ná plocha:

115 m²