

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4406977 Datum vydání: 01.06.2026

Cena za nemovitost:

**2 300 000 K**

Lokalita:

## D ěn

Nabízíme k prodeji rodinný d ěm ve Varnsdorfu, v klidné lokalitě ulice Ivana Olbrachta. D ěm se nachází na pozemku o celkové výměře 100 m<sup>2</sup> a je určen ke kompletní rekonstrukci, což nabízí ideální příležitost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ nebo nemovitost využít jako vícegenerační d ěm. Dispozice domu tvoří dvě samostatná obytná podlaží. V 1. nadzemním podlaží se nachází bytová jednotka 2+1, koupelna a samostatné WC. Ve 2. nadzemním podlaží je další dispozice 2+1 s koupelnou a WC. Součástí domu je také obytné podkroví s prostorným pokojem, který lze využít jako ložnici, pracovnu, hernu nebo další obytný prostor.

D ěm je částečně podsklepený. Vytápění je řešeno plynovým kotlem a křbovými kamny s teplovodním výměníkem. Nemovitost je napojena na městský vodovod i kanalizaci.

Varnsdorf leží na okraji Lužických hor a nabízí kompletní občanskou vybavenost, dobrou dopravní dostupnost i blízkost přírody. Lokalita je vhodná jak pro trvalé bydlení, tak i pro rekreační využití.

Dispozice: 2x byt 2+1 + obytné podkroví

2 koupelny, 2 WC

částečně podsklepeno

Plyn + křbová kamna s výměníkem

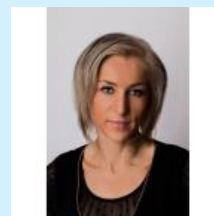
Městský vodovod a kanalizace

Celková rekonstrukce nutná

ID inzerátu ESO:	4406977
Inzerát vydán:	01.06.2026
ID zakázky v RK:	4433
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	99 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	160 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Eva Jakoubková**

Tel:

**+420 720 482 184**

Email:

**eva.jakoubkova@vdfreality.cz**

**EU-Grand, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lužické náměstí 104,  
40801 Rumburk**

Web:

**www.vdfreality.cz**