

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4406955 Datum vydání: 15.07.2026

Cena za nemovitost:

**4 490 000 Kč**

Lokalita:

## Znojmo

Hledáte moderní bydlení nedaleko Znojmo za cenu bytu? Pak Vás tento kompletně zrekonstruovaný rodinný dům v oblíbené obci Hluboké Mašůvky určitě zaujme.

Nabízím Vám k prodeji útulný a prakticky řešený dvoupodlažní rodinný dům o dispozici 3+kk s terasou a zahradou. Dům prošel moderní rekonstrukcí a nabízí komfortní bydlení s nízkými provozními náklady (energetická třída B).

Celková užitná plocha domu činí cca 54 m<sup>2</sup>, terasa 15 m<sup>2</sup> a pozemek má výměru 232 m<sup>2</sup>. Velkým benefitem jsou až tři parkovací místa přímo před domem a také studna na pozemku.

Dům je vybaven tepelným čerpadlem vzduch–vzduch, klimatizací a bojlerem s integrovaným tepelným čerpadlem (třída A+). V koupelnách je připravena instalace infrapanelů a nechybí ani stavební příprava pro budoucí fotovoltaiku. Nemovitost je nově napojena na obecní vodovod, kanalizaci i elektřinu. Plyn je na hranici pozemku.

Velkou výhodou je také možnost dokončení interiéru dle vlastního vkusu – finální podlahy, kuchyňská linka a interiérové dveře jsou ponechány k realizaci podle Vašich představ, díky čemuž si můžete nový domov doladit přesně podle svého stylu a potřeb.

Dispozice domu:

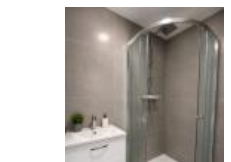
- 1.NP – obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasu a zahradu, koupelna s WC
- 2.NP – dva samostatné pokoje, koupelna s WC a vstupní zádvež

Pozemek je rovinný, dobře využitelný a přístupný i z druhé strany z veřejné komunikace. Díky tomu nabízí pohodlné zázemí pro relaxaci, zahradničení i případné parkování.

Hluboké Mašůvky jsou vyhledávanou lokalitou díky krásné okolní přírodě, výborné dostupnosti do Znojmo a dobré občanské vybavenosti. V obci naleznete mateřskou a základní školu, obchody, koupaliště, dětská hřiště i sportovní areál. Okolí je ideální pro cyklistiku, turistiku a pohodový život v blízkosti přírody.

Skvělá příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice k pronájmu. Pro více informací mi zavolejte.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4406955            |
| Inzerát aktualizován: | 15.07.2026         |
| Inzerát vydán:        | 31.05.2026         |
| ID zakázky v RK:      | 30069              |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Stav:                 | Po rekonstrukci    |
| Plocha pozemku:       | 232 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 54 m <sup>2</sup>  |
| Zastavěná plocha:     | 36 m <sup>2</sup>  |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jana Krebsová**

Tel:

**602581646**

Email:

**krebsova@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00  
Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**