

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4406950 Datum vydání: 28.08.2026

Cena za nemovitost:

5 304 000 Kč

Lokalita:

Dvoupatrový dům 2+1, 80 m2, výhled na moře, balkon.

V historickém centru nabízíme k prodeji samostatně stojící řadový dům se zajímavou dispozicí.

Vstup je v přízemí, kde se nachází přístup do prádelny a koupelny. V mezipatře je menší obývací pokoj s rozkládací pohovkou a balkonem s výhledem na moře, dále vstup do ložnice s dalším balkonem. V prvním patře se nachází obytná kuchyně s balkonem a výhledem na moře a také soukromá terasa, ke které je plánován přístup.

Nemovitost je v dobrém stavu a díky své poloze v centru historického města i blízkosti moře je vhodná jak k rekreačnímu využití, tak jako investice pro turistický pronájem.

Do Puglia jsou přímá letecká spojení na mezinárodní letiště do Bari či Brindisi.

S nákupem nemovitosti v Itálii pomůžeme jak jazykově, tak i právně vše zařídit. S námi budete mít jistotu, že celý proces nákupu proběhne hladce a správně, jelikož jsme italsko/český tým odborníků a známe velice dobře místní byrokracii.

Po prodeji jsme stále s Vámi a pomůžeme Vám s prvními krůčky v novém prostředí. Zajistíme přepis elektřiny, vody, plynu, přihlásíme Vás na místní úřady, k daním či k odpadům.

Během celého roku po nákupu a i další roky jsme Vám k dispozici a máte naši pomocnou ruku cokoli vyřešit. U nás se můžete těšit na osobní přístup a ochotu vyřešit cokoli bude potřeba, nejen při nákupu ale i po prodeji.

Stojí za námi již desítky spokojených klientů, kteří Vám rádi předají své zkušenosti a nové poznatky, jak z nákupu nemovitosti v Itálii, tak i naši následně poprodejní péče.

Cena je včetně notářských poplatků, daní, provize a právního servisu.

Pro další zajímavé nabídky kontaktujte makléře nebo sledujte naše webové stránky. Nabízíme nemovitosti z celé Itálie.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4406950
Inzerát aktualizován:	28.08.2026
Inzerát vydán:	31.05.2026
ID zakázky v RK:	1766
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	80 m2
Užitná plocha:	80 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Denisa Di
Gregorio**

Tel:

776877715

Email:

digregorio@ostrafinreality.cz

Ostrafin Reality s.r.o.

Tel:

731020242

Adresa:

**Bohumínská 186/125,
71200 Ostrava**

Web:

www.ostrafinreality.cz